

KOMMUN

Delegationsbeslut

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen

Handläggare/Avdelningschef

XXXXXX

Delegationsbeslut om användningsförbud

Med stöd av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förbjuds "namn", "personnummer", i egenskap av "ägare av/nyttjanderättshavare till" byggnaden på fastigheten "fastighetsbeteckning" med adress "adress" att använda "hela/delar av" byggnaden i enlighet med vad som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga "nummer/bokstav".

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas användningsförbudet med ett vite om "belopp".

Upplysning

Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft, 11 kap. 38 § andra stycket PBL

Användningsförbudet gäller till dess att byggnadsnämnden upphäver det.

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Om byggnaden byter ägare gäller användningsförbudet mot den nya ägaren enligt 11 kap. 46 § PBL.

Övriga upplysningar...

Bakgrund/Ärendebeskrivning**Ärendeinformation**

Fastighetsbeteckning:	XXXX
Fastighetsadress:	XXXX
Adressat:	XXXX
Adressatens adress:	XXXX

Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den "dag/månad/år"..."uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök på att...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, ”fastighetsbeteckning/adress” den ”dag/månad/år” konstaterade byggnadsnämnden att...

Närmare om överträdelsen...

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den ”dag/månad/år” till byggnadens ”ägare/nyttjanderättshavare”.

”Ägaren/ Nyttjanderättshavaren” förklarade den ”dag/månad/år” att...

Byggnadsnämnden underrättade den ”dag/månad/år” ”ägaren/nyttjanderättshavaren” inför tillsynsbesöket.

Övrig kommunikering som har betydelse i ärendet...

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” genom ett åtgärdsföreläggande beslutat att de brister som framgår av beslutet ska åtgärdas senast den ”dag/månad/år”, se bilaga ”nummer/bokstav”

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för [osv.]

Av 8 kap 4 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som [...]

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så [...]

Av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett förbud enligt 33 § förenas med vite.

I 11 kap 38 § andra stycket PBL anges att ett användningsförbud [...]

Enligt 2 § VitesL ska ett vitesföreläggande vara riktat till [...]

Enligt 3 § VitesL ska, när vite föreläggs [...]

Enligt 4 § VitesL får vite föreläggas som löpande vite om [...]

Andra tillämpliga bestämmelser som kan vara aktuella vid ett användningsförbud...

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterade byggnadsnämnden att byggnaden på "fastigheten" har så stora brister att den kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden.

Byggnadsnämnden har denna dag beslutat att förelägga byggnadens "ägare/nyttjanderättshavare" att senast den "dag/månad/år" åtgärda de brister som framgår i beslutet, se bilaga "nummer/bokstav".

Om en byggnad har brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av den får byggnadsnämnden förbjuda den som "äger/har nyttjanderätt till" byggnaden att använda hela eller delar av den.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i en dom kommit fram till att... (MÖD 20XX-XX-XX mål nr P XXXX-XX).

Mot bakgrund av att byggnadens dokumenterade brister är av sådan karaktär och omfattning att de kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig på eller i närheten av den anser byggnadsnämnden att det finns skäl att förbjuda "ägaren/nyttjanderättshavaren" att använda "hela/delar av" bygganden till dess att bristerna åtgärdats.

Mot vem beslut om användningsförbud riktas

Byggnadsnämnden anser att förbudet ska riktas mot den som "äger/har nyttjanderätt till" byggnaden.

Verkställighetsmedel

Byggnadsnämnden anser att användningsförbudet ska förenas med vite.

Övriga verkställighetsmedel...

Kommunikation

"Ägare/Nyttjanderättshavaren" har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den "dag/månad/år" bemött yttrandet, se bilaga "nummer/bokstav".

Bilagor

"Sändlista"

"Överklagandeanvisning"

"Information om expediering och delgivning"

"Situationsplan"

"Tjänsteanteckning och övrig dokumentation från tillsynsbesök"

"Inkomna yttranden"

"Beslut om åtgärdsföreläggande"

"Andra bilagor av betydelse"