



Från  
Fikri Hawsho  
Bygglovenheten  
Byggnadsinspektör  
53421  
fikri.hawsho@sodertalje.se

Boverket

## Remissvar- Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag.

Södertälje kommun har tagit del av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Syftet med föreskrifterna är att göra de införda bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) om certifierade byggprojekteringsföretag tillämpbara.

### Sammanfattning

Förslaget innebär att det eller de företag som verkar inom byggindustrin kan certifiera sig som byggprojekteringsföretag. Byggprojekteringsföretagen kan certifiera sig för normal (N) behörighet (gäller för en- och tvåbostadshus med högst 2 våningar), eller för kvalificerad (K) behörighet (gäller för övriga byggnader så som bostadshus med lokaler m fl) enl. 5 § i förslaget. Dock får certifierade byggprojekteringsföretag inte tillämpas på byggnader med stort skyddsbehov i händelse av brand såsom byggnader som kräver Br0 brandskydd enl. 6§ i förslaget.

Kravet är också att certifierad byggprojekteringsföretag med normal nivå (N) ska ha tillgång till certifierad kontrollansvarig med behörighet minst N behörighet.

För certifierade byggprojekteringsföretag som har behörighets nivå (K) ska ha tillgång till certifierad kontrollansvarig med behörighet K och även en certifierad brandsakkunnig med behörighet (K) samt en konstruktör med lägst högskoleexamen.

Det certifierade byggprojekteringsföretaget ska tillämpa ett certifierbart kvalitetsledningssystem så som SS-EN ISO 9001. Byggprojekteringsföretaget ska också varje år lämna in en rapport till certifieringsorganet om genomförda uppdrag.

Det certifierade byggprojekteringsföretaget ska snarast underrätta certifieringsorganet om det kommer till företagets kännedom att ett uppdrag som företaget ansvarar för har nekats slutbesked eller har varit föremål för byggnadsnämndens tillsyn eller föremål för förelägganden under byggprocessen.

Certifiering av byggprojekteringsföretag får medges för en period om högst tre år åt gången.

Återkallelse av certifikat för byggprojekteringsföretag får göras av certifieringsorganet om företaget saknar de kompetenser som krävs enligt 7 och 9 §§ i förslaget (saknar kompetens som cert. kontrollansvarig, brandsakkunnig och konstruktör). Eller om certifiering har erhållits på felaktiga grunder.

Genom en ändring av PBL har det införts en möjlighet för byggherrar att använda sig av certifierade byggprojekteringsföretag. Det angivna syftet med lagändringen var:

att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett certifierat byggprojekteringsföretag och att underlätta repeterbara processer.

## För- och nackdelar för kommunen

### Fördelar...

- Enligt boverket medför förslaget att ledtider för bygglovsprocessen kan kapas.
- Kommunen kan komma att få mer tid för handläggning av ev. tillsynsärenden och andra arbetsuppgifter. Eventuell tidsbesparing kan läggas på utbildning och omskolning av medarbetare.

### Nackdelar...

- Kommunen påverkas då de behöver ta fram nya rutiner som beskriver situationen när en byggherre anlitar ett certifierat byggprojekteringsföretag parallellt med de egna rutinerna för hantering av lov- och anmälningsärenden.
- Bland annat påverkas behovet av att tillsyn kan öka.
- Byggnadsnämnden kan behöva skjuta till nya medel för ökad tillsyn.
- Enligt 2.6.3 i remissförslaget kommer handläggningstiden påverkas vilket kan ge ekonomiskt bortfall. Enligt boverket påverkas byggnadsnämndernas arbetsinsats inför beslut om bygglov och startbesked endast **marginellt**. Detta återstår att se.
- Enligt punkt 6.4.3 Ekonomiska konsekvenser för kommuner i remissförslaget; Om byggherre som använder sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag, ska byggnadsnämnden inte pröva utformningskraven om lämplighet och tillgänglighet inför beslut om bygglov samt inte bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas bli uppfyllda inför beslut om startbesked.  
I stället får då byggprojekteringsföretaget ett civilrättsligt ansvar gentemot byggherren att bedöma om dessa krav kan antas komma att uppfyllas. Enligt förarbetena till lagstiftningen kan användandet av ett certifierat byggprojekteringsföretag antas innebära en **väsentligt minskad** arbetsinsats för byggnadsnämnden inför bygglovsprövningen och inför beslut om startbesked, och att resurser därför frigörs för nämnden att fokusera mer på andra arbetsuppgifter. Detta är motsägelse mot punkten innan.  
Den uppskattade tidsbesparingen har räknats ut, däremot kan byggnadsnämnden inte se att den sätts i relation till det inkomstbortfall som bör uppkomma i form av färre debiterbara bygglovsansökningar. Tid frigörs från byggnadsnämnderna men ännu mer inkomster faller bort. Tid och resurser kommer behöva avsättas för kompetensutveckling för det nya uppdraget, inte heller detta nämns vid vilka kostnader detta kan tänkas medföra.

## För- och nackdelar med certifierade byggprojekterings företag

### Fördelar...

- Cert. byggprojekteringsföretag kan komma att påskynda lov- och startbeskeds processen. Vilket kan medföra att handläggningstid för lov och anmälan processer minskar.
- Det är förhållandevis svårt och dyrt att certifiera ett byggprojekteringsföretag vilket medför att små företag som inte har kompetens och kunskap eller ekonomi har svårt att certifiera sig.

### Nackdelar...

- Cert. byggprojekteringsföretag är i grunden vinstdrivande, vilket kan medföra att lagkrav inte följs och åsidosätts. Det är svårt för byggnadsnämnderna att kontrollera. Problem kan uppstå både före och efter att projektet har fått slutbesked.
- Certifierade sakkunniga tex. kontrollansvarig som ovan har beskrivits ska enligt 10 kap 9 § PBL vara självständiga och inte ha anknytning till den som utför åtgärden som ska kontrolleras. Eftersom det i förslaget är krav att ett cert. byggprojekteringsföretag ska ha denna kompetens

inom företaget eller att man köper in kompetensen externt finns det stor risk för att sakkunniga besitter jävsituation.

*I Förvaltningslagen regleras samverkan (§ 8) och jäv (§ 16). Denna lag och dessa paragrafer ligger som grund för det arbete som utförs av byggnadsnämnden och är en aktiv del av det arbete som handläggning av bygglov innebär.*

Det certifierade byggprojekteringsföretaget regleras inte av Förvaltningslagen. Exempel på olämpligheter som kan förekomma och radas upp som exempelvis falska intyg, oskicklighet eller missbedömningar. Ekonomiska oegentligheter eller ekonomiskt obestånd nämns också. Boverket tar inte ställning till detta i remissförslaget.

Jäv nämns ej som någon oegentlighet men frågan bör belysas i mycket högre utsträckning än den nu görs. Då det redan från start ligger i det certifierade byggprojekteringsföretagets natur att sitta på flera stolar samtidigt bör en aktiv tillsyn över dessa bedrivs redan från start som en självklar del i dess certifiering.

### **Kontorets bedömning**

Det är svårt för byggnadsnämnden att utföra kontroller på ett projekt när det certifierade projekteringsföretaget utför och bedömer alla kontroller samt intygar utförandet med hjälp av hänvisningar till regelverket utan att byggnadsnämnden kan ifrågasätta riktigheten. Detta medför att oseriöst certifierade byggprojekteringsföretag kan driva igenom projekten utan nämnvärd kontroll, vilket kan medföra att oegentligheter kan dyka upp långt senare efter att byggherre har tagit byggnaden i bruk. Det aktuella projekteringsföretaget kan ha varit i obestånd under en längre tid utan att byggherre har känt till det.

Att byggherre så småningom ska bedriva civilrättslig process mot företaget kommer att upplevas hopplöst. Media kan komma att anklaga kommunen (byggnadsnämnden) för att kommunen brustit i sin kontroll.

Sammanfattningsvis är Södertälje Kommun starkt kritiskt till förslaget.

Med vänlig hälsning

Håkan Buller

Stadsbyggnadsnämndens ordförande