

Remissyttrande på ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag” med diarienummer 126/2023

OBOS verkar i Sverige genom varumärkena OBOS, Smålandsvillan och Myresjöhus. Koncernen har omkring 2 500 anställda, varav knappt 1 000 i Sverige i dotterbolagen OBOS Sverige, OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem.

Generella kommentarer

OBOS Sverige välkomnar föreskrifter och allmänna råd om certifiering av byggprojekteringsföretag. Ett certifieringssystem skulle medföra påtagliga förenklingar för OBOS Sverige som producerar bostäder konceptuellt (relativt lika utförande i hela Sverige) och i en industriell produktion med möjlighet till effektiv produktion. Certifieringssystemet skulle göra processen hos kommunerna fram till slutbesked mer förutsägbar och väsentligt minska problemet med olika kommunala tolkningar av främst de tekniska egenskapskraven som i dagsläget väsentligt skiljer sig mellan olika kommuner och enskilda handläggare.

SPECIFIKA SYNPUNKTER

Särskilt krav på kompetens

7 §

För småhus anser vi att certifierad kontrollansvarig behörighet N som kontrollansvarig för projekt av normal art enligt BFS 2011:14 är fullt tillräcklig med hänsyn till byggnadernas storlek och konstruktiva komplexitet.

Även för behörighet Normal bör det vara krav på certifierad sakkunnig brandskydd behörighet Normal enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:17) om certifiering av sakkunniga inom brandskydd.

Även för behörighet Normal bör det vara krav på konstruktör med lägst högskoleingenjörsexamen med inriktning mot byggkonstruktion samt med minst två års erfarenhet av projektering av byggnaders bärförmåga, stadga och beständighet eller personer med motsvarande kompetens och erfarenhet.

Kvalitetsledningssystem

8 §

OBOS Sverige stödjer remissen att det kvalitetsledningssystem som krävs enligt 9 kap. 32 b § PBL ska vara möjligt att certifiera av ett certifieringsorgan som är ackrediterat enligt förordning (EG) nr 765/2008. Ex att ett kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001 uppfyller bestämmelsens krav.

Mathias Karlstad
Teknisk Chef
OBOS Bostadsutveckling (del av OBOS Sverige)