



Boverket  
remiss@boverket.se

## Begäran om yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Er beteckning: 126/2023

### Sammanfattning

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i stort men önskar framföra synpunkter gällande visst behov av justering och förtydligande.

### 1 Författningsförslag

Allmänt

#### 2 §

Länsstyrelsen anser att certifierade byggprojekteringsföretag ska ha tillgång till certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Länsstyrelsen tolkar Boverkets nuvarande förslag som att något sådant krav inte föreligger. Länsstyrelsen anser att det är av stor vikt med krav på certifiering då det verifierar att rådande krav för uppdraget uppfylls, utifrån utbildning, erfarenhet och kompetens.

Särskilda krav på kompetens

#### 7 §

Länsstyrelsen ser det som olämpligt att behörighet *Normal* saknar särskilda krav på kompetens inom brandskydd. Visserligen är en- och tvåbostadshus med högst två våningar vanligtvis av enklare karaktär utifrån brandskyddssynpunkt. Men om det saknas kunskap om brandskydd är risken stor att de mer avancerade fallen inte upptäcks eller kan hanteras korrekt. Till exempel i specialfall där tillvägagångssätt inte är tydligt. Då kan det fortfarande krävas

analytisk dimensionering utifrån nuvarande regelverk. I sådana fall kommer kunskap att saknas.

Rapporteringskyldighet

11 §

Länsstyrelsen ser en uppenbar risk med att certifierade byggprojekteringsföretag avstår ifrån att rapportera sig själva till certifieringsorganet i de fall slutbesked nekats i projekt eller inom ramen för byggnadsnämndens tillsyn blivit föremål för föreläggande eller förbud under byggprocessen eller i senare skede.

Länsstyrelsen anser att det i stället bör åligga byggnadsnämnden att rapportera sådana fall till certifieringsorganet.

## 6 Konsekvenser

### 6.4 Staten, regioner och kommuner

#### 6.4.3 Ekonomiska konsekvenser för kommuner

Länsstyrelsen bedömer att förslaget medför mycket begränsade tidsvinster för kommunernas byggnadsnämnder. Tiden som tjänas in genom att byggnadsnämnden inte behöver pröva kravet på lämplighet och tillgänglighet samt bedömningen av de tekniska egenskapskraven kommer i stället att läggas inför utfärdande av slutbesked alternativt vid efterkommande tillsyn. Det blir en form av tidsförskjutning i processen.

Länsstyrelsen ser att det kan bli ökat behov av tid till administration för kommunerna, då flera parter blir involverade i själva granskningen av ärendet.

Länsstyrelsen ställer sig frågande till hur det kommer att bli med arkivering av underlag och utredningar som tillhandahålls av certifierade byggprojekteringsföretag. Länsstyrelsen tolkar det som att byggnadsnämnden inte kommer att ha tillgång till dessa handlingar.

Länsstyrelsen bedömer att kommunernas bygglovsintäkter kan förväntas minska i och med att aktuella ärenden på något vis kommer att rabatteras utifrån antagen taxa i och med minskad

granskning och i stället debiteras i den delen av det certifierade byggprojekteringsföretaget.

Länsstyrelsen bedömer att kostnaderna för kommunerna kommer att öka utifrån ökade lönekostnader till följd av ökad konkurrens i och med en ny verksamhetsaktör på den privata marknaden. Risker är annars stora att kommunala tjänstepersoner övergår till den privata verksamheten i allt högre grad. Det i sin tur kan medföra ökad erfarenhets- och kunskapsbrist i många kommuner.

## Övriga synpunkter

Länsstyrelsen ser utifrån myndighetens roll med tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna att förslaget medför ökat behov av vägledningsinsatser till kommunernas byggnadsnämnder.

För att underlätta hanteringen vid överprövning av byggnadsnämndernas beslut hos länsstyrelsen är det av stor vikt att det tydligt framgår av byggnadsnämndernas beslut vilka ärenden som delvis har hanterats av certifierat byggprojekteringsföretag då det har inverkan i möjligheten till överprövning av sakfrågor hos länsstyrelse och domstolar.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Emma Willaredt med handläggare Carl-Magnus Pehrsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Hanna Ekner medverkat.