



Yttrande över Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag”

Ärendenummer: 2023-171

Avsändarens ärendenummer: 126/2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Borås stads Samhällsbyggnadsnämnd har synpunkter på förslaget enligt nedanstående yttrande.

Ärendebeskrivning

Borås Stads Samhällsbyggnadsnämnd har fått Boverkets remiss om förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Syftet med denna föreskrift är att göra de redan införda bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) om certifierade byggprojekteringsföretag tillämpbara.

Förslaget bygger på ett verifierbart kvalitetsledningssystem och är uppdelat i två behörighetsklasser. I normal behörighet ingår en- och tvåbostadshus med högst två våningar och i kvalificerad behörighet ingår alla byggnader som omfattas av föreskriften. De byggnader som omfattas av föreskriftsförslaget är nybyggnad av bostadshus som högst har en lokalarea motsvarande byggnadsarean. Dock ingår inte byggnader med mycket stort skyddsbehov med avseende på säkerhet i händelse av brand.

Genom en ändring av PBL 2022 uppkom möjligheten för byggherrar att använda sig av certifierade byggprojekteringsföretag. Syftet med lagändringen var, enligt Boverket, att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett certifierat byggprojekteringsföretag, samt att underlätta repeterbara processer. Ett certifierat byggprojekteringsföretag kommer ersätta den prövning nämnden gör i vissa frågor. Om ett certifierat byggprojekteringsföretag har använts vid projekteringen av en åtgärd som är lovpliktig ska nämnden inte göra någon bedömning av om utformningskraven på ändamålsenlighet och tillgänglighet. Utformningskravet på god form-, färg- och materialverkan gör fortfarande nämnden. Samhällsbyggnadsnämnden ska heller inte göra någon bedömning av om de tekniska egenskapskraven kan antas komma att uppfyllas. Det certifierade byggprojekteringsföretaget har redan bedömt att dessa krav uppfylls i samband med projekteringen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden håller med Boverkets bedömning om att tidsvinsterna är marginella och att nämndens arbetsinsats inför beslut om bygglov och startbesked inte minskar i någon hög grad.

Större krav på certifierade sakkunniga bör ställas i föreskrifterna för att säkerställa en likvärd bedömning. Tydliga krav på verifierbar kompetens inom samtliga områden bedömer nämnden bli ännu viktigare om Boverkets förslag på ändrade byggregler börjar gälla och allmänna rådet tas bort från dessa.

Nämnden är negativ till att allt mer av nämndens prövning skjuts mot en prövning i efterhand i form av ingripande med tillsyn. Förslaget med certifierade byggföretag är betydligt mer omfattande än den förhandsprövning som görs i ett bygglov och inför startbesked först är möjlig i senare skede om nämnden skulle se att ett krav enligt gällande lagstiftning ej är uppfyllt. Detta ser nämnden kan leda till merkostnader och tidskrävande processer. Nämnden får heller inte ta ut avgifter för tillsynsverksamhet enligt PBL eftersom de ska vara skattefinansierade.

Beslutsunderlag

Remissbrev
Remiss

Beslutet skickas till:

Boverket

Beslutande enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser:

Michaela Kleman

Plan- och bygglovschef

Digital signering