

Behov av ändringar i plan- och bygglagen med anledning av flyktingkrisen

Utöver de förslag som regeringen presenterade i promemorian Anpassade krav på tillfälliga anläggningsboenden (N2015/07336/PUB) ser Boverket ett behov av ytterligare ändringar på lagnivå för att underlätta för kommunernas hantering av flyktingkrisen vad gäller plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sverige befinner sig idag i en situation som lagstiftaren inte kunde förutse vid PBLs tillkomst, detta medför att landets kommuner mer eller mindre tvingas bryta mot lagen för att kunna hantera den uppkomna situationen, vilket riskerar att sätta rättsäkerheten ur spel och på sikt även kan undergräva trovärdigheten för lagstiftningen. Regeringen måste därför få möjlighet att på ett rättsäkert sätt medge tidsbegränsade undantag från delar av plan- och bygglagen.

Den mest ändamålsenliga förändringen i PBL är att 16 kap. 13 §, som infördes med anledningen av stormen Gudrun för naturkatastrofer – kompletteras med ett bemyndigande för regeringen även när det handlar om belastningar på landets krisberedskap, exempelvis i form av flyktingströmmar.

En sådan ändring i PBL skulle möjliggöra för regeringen att i förordning föreskriva om tidsbegränsade undantag eller avvikelser från regler på lagnivå. Bemyndigandet bör inte vara för snävt. Även andra former av boenden eller bostäder än tillfälliga anläggningsboenden kan behöva inkluderas beroende på hur situationen utvecklas.

Med föreslagen lagändring skulle alltså regeringen i förordning kunna föreskriva undantag från

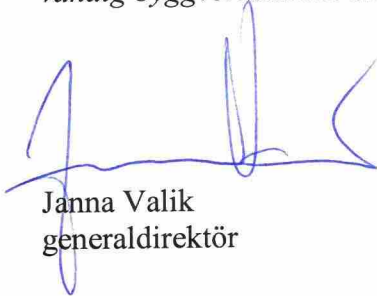
- kraven i 2 kap. PBL om allmänna intressen,
- detaljplanekravet i 4 kap,
- kraven på byggnader, andra anläggningar, tomter, allmänna platser och områden för andra anläggningar än byggnader i 8 kap. PBL,

- kravet på planenlighet,
- reglerna om på bygglov och
- reglerna om byggprocessen.

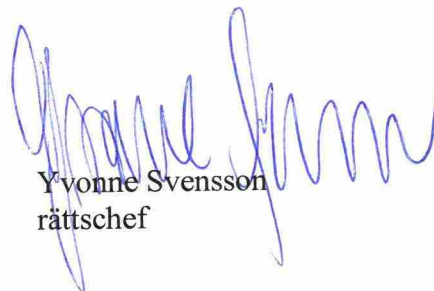
Författningsförslag

Det krävs en ändring av 16 kap 13 § PBL eller alternativt en ny paragraf, 13 a §, där tillämpningsområdet utökas. Förslag till lydelse:

13 a § Om det har inträffat en extraordinär händelse som innebär synnerligen omfattande belastning på rikets krisberedskap och om det behövs för att nödvändiga åtgärder snabbt ska kunna vidtas, får regeringen meddela sådana från denna lag avvikande och tidsbegränsade föreskrifter som behövs för att nödvändig byggverksamhet ska kunna utföra



Janna Valik
generaldirektör



Yvonne Svensson
rättschef