



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Rapport 2012:3
REGERINGSUPPDRAG

Hushållens boendeekonomi

– Förutsättningarna för unga vuxna hushåll
att spara till en kontantinsats till en bostad



Hushållens boendeekonomi

– Förutsättningarna för unga vuxna hushåll att spara till
en kontantinsats till en bostad

Titel: Hushållens boendeekonomi – Förutsättningarna för unga vuxna hushåll att spara till en kontantinsats till en bostad

Rapport: 2012:3

Utgivare: Boverket januari 2012

Rapport: 2012:3

Upplaga: 1

Antal ex: 80

Tryck: Boverket internt

ISBN tryck: 978-91-87131-00-4

ISBN pdf: 978-91-87131-01-1

Sökord: Kontantinsats, spara, sparutrymme, bostadslån, inkomster, utgifter, levnadskostnader, boendeutgifter, småhus, bostadsrätt, Stockholms län, Skåne län, Västra Götalands län, Västerbottens län, ålder, statistik, beräkningar

Dnr: 10140-232/2012

Publikationen kan beställas från:

Boverket, Publikationsservice, Box 534, 371 23 Karlskrona

Telefon: 0455-35 30 50

Fax: 0455-819 27

E-post: publikationsservice@boverket.se

Webbplats: www.boverket.se

Rapporten finns som pdf på Boverkets webbplats.

Rapporten kan också tas fram i alternativt format på begäran.

Boverket 2012

Förord

Boverket ska enligt instruktionen följa och analysera utvecklingen på bostadsmarknaden. Enligt återrapporteringskrav 1 i regleringsbrev 2011 ska Boverket ta fram en kortfattad rapport med fördjupad analys av situationen för en särskild grupp eller utifrån en relevant frågeställning inom ramen för området Bostadsmarknad.

Rapporten är Boverkets redovisning av uppdraget enligt återrapporteringskrav. Med faktaunderlag från Statistiska centralbyrån (SCB) och Konsumentverkets beräkningar av skäliga levnadskostnader beskriver vi förutsättningarna för unga vuxna par, utan barn, att kunna spara till en kontantinsats för en bostad.

Rapporten är sammanställd av Jan Henriksson, utredare på enheten för boende, arkitektur och stadsutveckling.

Karlskrona januari 2012

Janna Valik
generaldirektör

Innehåll

Sammanfattning	7
<i>Hushållens sparutrymme år 2009</i>	7
<i>Förutsättningarna till att spara till en kontantinsats på 15 procent i småhus år 2009</i>	7
<i>Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent till en bostadsrätt år 2009</i>	7
Inledning	9
1 Utvecklingen på riksnivån.....	11
2 Utvecklingen på länsnivån	13
2.1 Hushållens sparutrymme	13
2.2 Överlåtelsepriser och kontantinsatsens storlek	14
<i>Småhus</i>	14
<i>Bostadsrätter</i>	15
2.3 Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent i småhus	16
2.4 Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent till en bostadsrätt	17
Bilaga 1	19

Sammanfattning

I rapporten redovisas förutsättningarna för att spara till en bostad för ett ungt par utan barn i åldersgrupperna 20-24 år, 25-29 år och 30-34 år i Stockholms, Skåne, Västra Götalands och Västerbottens län.

Hushållens sparutrymme år 2009

Unga vuxna hushåll har fått en bättre ekonomisk situation 2009, jämfört med år 1996. Skillnaderna i hushållens genomsnittliga förvärvsinkomst är relativt stora mellan de olika åldersgrupperna. Hushållen i den äldsta åldersgruppen hade mer än dubbel så hög förvärvsinkomst än den yngsta åldersgruppen.

Hushållen i den yngsta åldersgruppen, 20-24 år, hade i tre av länen ett negativt sparutrymme på nästan 5 000 kronor per månad. I Skåne län var hushållens underskott drygt 6 000 kronor i månaden. Den yngsta åldersgruppen fick en bättre ekonomisk situation på det sättet att hushållens underskott var lägre 2009, jämfört med år 1996.

Förutsättningarna till att spara till en kontantinsats på 15 procent i småhus år 2009

Eftersom den yngsta åldersgruppen hade underskott i sin hushållsbudget 2009 fanns det ingen möjlighet för denna grupp att spara till en kontantinsats till en bostad.

I tre av länen behöver hushållen i åldersgruppen 25-29 år omkring åtta år för att spara till en kontantinsats. I Skåne län där det behövs nästan 17 år för att månadspara till en kontantinsats. Kombinationen av ett lågt sparutrymme och relativt höga småhuspriser i Skåne län ger en längre spartid, jämfört med spartiden för hushållen i de övriga länen.

I Stockholms län och i Skåne län behövde hushållen i åldersgruppen 30-34 år, drygt 3 år att spara till kontantinsatsen. Spartiden var något kortare i Västra Götalands län och i Västerbottens län.

Alla hushåll med sparutrymme har fått det lättare att spara till en kontantinsats för ett småhus 2009, jämfört med år 1996.

Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent till en bostadsrätt år 2009

Före år 2000 är det inte möjligt att jämföra hushållens förutsättningar att spara till kontantinsats för småhus respektive bostadsrätt, eftersom en samlad statistik över överlåtelsepriser för bostadsrätt finns först från år 2000.

Hushållens spartid till en kontantinsats var generellt kortare i bostadsrätt, än vad den var för småhus år 2009. Förklaringen är att det genomsnittliga överlåtelsepriset för en bostadsrätt var lägre än överlåtelsepriset för ett småhus.

I tre av länen behövde hushållen i åldersgruppen 25-29 år tre till fem år för att spara till en kontantinsats, medan det i Skåne län behövdes nästan åtta år för att månadspara till en kontantinsats.

För hushåll i åldersgruppen 30-34 år behövdes det i Västra Götalands län drygt tre år för att spara till en kontantinsats, medan spartiden var näs-

tan två år i Stockholms län och under ett år i Skåne län och i Västerbotens län.

Alla hushåll med sparutrymme har fått det svårare att spara till kontantinsatsen för en bostadsrätt 2009, jämfört med år 2000. Det är framförallt hushåll i åldersgruppen 25-29 år som har fått det svårare att spara till kontantinsatsen och särskilt mycket ökade spartiden i Skåne län.

För hushållen i åldersgruppen 30-34 år var spartiden obetydligt längre 2009, jämfört med år 2000.

Den huvudsakliga förklaringen till längre spartid är att i Skåne län ökade det genomsnittliga bostadsrättspriset med 350 procent, år 2009 jämfört med år 2000, samtidigt som inkomsterna för hushåll i Skåne län ökade med 19 procent i åldersgruppen 30-34 år och med 30 procent i åldersgruppen 30-34 år.

Den längsta spartiden för kontantinsatsen år 2009, såväl när det gäller småhus som bostadsrätt, hade sålunda hushåll i åldersgruppen 25-29 år i Skåne län.

Inledning

Enligt återrapporteringskrav 1 i regleringsbrev 2011 ska Boverket ta fram en kortfattad rapport med fördjupad analys av situationen för en särskild grupp eller utifrån en relevant frågeställning inom ramen för området Bostadsmarknad.

I Sverige utgör bostadslånen den största delen av hushållens totala skuldsättning. Finansinspektionen har beslutat om ett allmänt råd för lån med bostaden som pant. Nya lån bör inte överstiga 85 procent av bostadens marknadsvärde. De nya reglerna började gälla den 1 oktober 2010.

I december 2011 genomförde Svensk Fastighetsförmedling en webbenkät och frågade: ”Om du skulle köpa bostad i dag, har du möjlighet att betala kontantinsatsen på 15 procent?”. Av alla svarande var det 26 procent som inte hade möjlighet att betala en kontantinsats och i åldersgruppen 18-25 år var det 57 procent som svarade att detta inte var möjligt.

Denna rapport är Boverkets redovisning av uppdraget enligt återrapporteringskrav och syftet med rapporten är att med stöd av officiell statistik från Statistiska centralbyrån (SCB) beskriva förutsättningarna för unga vuxna par, utan barn, att spara till en kontantinsats för en bostad. I rapporten redovisas förutsättningarna för att spara till en bostad för ett ungt par utan barn i åldersgrupperna 20-24 år, 25-29 år och 30-34 år i Stockholms, Skåne, Västra Götalands och Västerbottens län. De frågeställningar Boverket ska försöka besvara är:

- Har det blivit lättare för unga vuxna hushåll att spara till en kontantinsats till en bostad?
- Finns det regionala skillnader?
- Har förutsättningarna för att spara förändras över tiden?

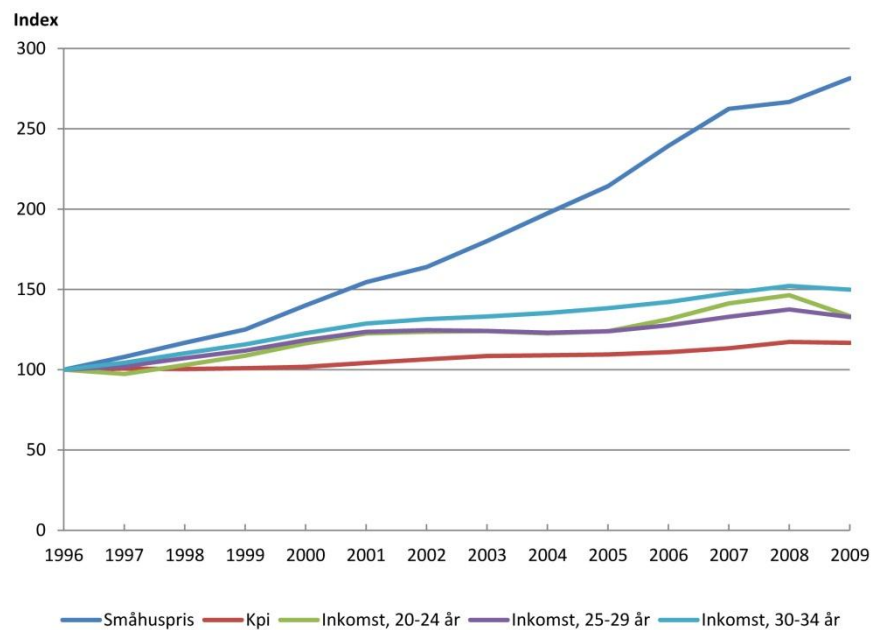
De beräkningar som görs i rapporten utgår från medelvärden och vissa antaganden. Ingen bedömning görs av förutsättningarna för enskilda hushåll att spara. Konsumentverkets beräkningar av skäliga levnadskostnader utgår från några av hushållens vanligaste utgiftsområden. Dessa budgetposter omfattade omkring en tredjedel av hushållens totala konsumtion år 2009. Konsumtionskorgen år 2009 var inte riktigt densamma som användes år 1996.

Beräkningarna bör ses som räkneexempel och ger en bild av unga vuxna hushålls förutsättningar att spara till en kontantinsats till en bostad utgående från våra antaganden.

1 Utvecklingen på riksnivån

Först redovisas utvecklingen av flera för frågeställningarna intressanta variabler på riksnivå, innan utvecklingen på länsnivå beskrivs.

Diagram 1. Överlåtelsepriser på småhus, KPI och hushållens inkomster



Överlåtelsepriserna på småhus ökade kraftigt under perioden 1996-2009, medan genomsnittliga inkomster för respektive åldersgrupper ökade i en betydligt lägre takt. Inkomsterna ökade snabbare än Konsumentprisindex (KPI). Inkomsterna för den äldsta åldersgruppen ökade snabbast, med 50 procent.

2 Utvecklingen på länsnivån

2.1 Hushållens sparutrymme

Det som avgör hushållens möjlighet att spara är naturligtvis kombinationen av inkomstens storlek efter skatt och hushållens skäliga utgifter. Av tabellen framgår vilket sparutrymme per månad som hushållen har, efter att skatt, skäliga levnadskostnader enligt Konsumentverket och boendeutgifterna för en trerumslägenhet har dragits av.

Det framgår i bilaga till rapporten att den sammanräknade förvärvsinkomst har ökat för alla unga vuxna hushåll 2009, jämfört med år 1996. Hushållen i den äldsta åldersgruppen har fått den största ökningen av inkomsten, omkring 50 procent. Inkomsten för hushållen i den yngsta åldersgruppen ökade med över 30 procent, medan KPI ökade med 17 procent samma period.

Skillnaderna i hushållens genomsnittliga förvärvsinkomst var relativt stora mellan unga vuxna hushåll. År 2009 hade hushållen i Stockholms län i åldersgruppen 25-29 år drygt 170 000 kronor högre sammanräknad förvärvsinkomst jämfört med gruppen 20-24 år och gruppen 30-34 år hade nästa 147 000 kronor högre inkomst jämfört med åldersgruppen 25-29 år.

I tabellen nedan redovisas det sparutrymme som hushållen hade kvar per månad efter att alla utgifter var betalda.

Hushållens sparutrymme per månad efter skatt, skäliga levnadskostnader och boendeutgifter		
Åldersgrupp	År 1996	År 2009
<i>Stockholms län</i>		
20-24 år	- 6 200	-4 700
25-29 år	900	5 000
30-34 år	4 600	13 100
<i>Skåne län</i>		
20-24 år	-7 100	-6 100
25-29 år	-400	1 600
30-34 år	2 100	7 500

<i>Västra Götalands län</i>		
20-24 år	-6 200	-4 500
25-29 år	-100	3 500
30-34 år	2 100	9 400
<i>Västerbottens län</i>		
20-24 år	-6 700	-4 900
25-29 år	-400	1 800
30-34 år	2 100	8 300

Hushåll i den yngsta åldersgruppen, 20-24 år, hade i tre av länen ett negativt sparutrymme på nästan 5 000 kronor per månad. I Skåne län hade hushållen underskott på drygt 6 000 kronor i månaden. Hushållen i den yngsta åldersgruppen fick en bättre ekonomisk situation, eftersom hushållens underskott minskade 2009, jämfört med år 1996.

År 2009 var sparutrymmet för hushåll i åldersgruppen 25-29 år, 1 600 kronor i Skåne län, 1 800 kronor i Västerbottens län, 3 500 kronor i Västra Götalands län och 5 000 kronor per månad i Stockholms län. År 1996 var det endast i Stockholms län som hushållen hade ett positivt sparutrymme, 900 kronor per månad.

Hushållens sparutrymme var betydligt högre i åldersgruppen 30-34 år, jämfört med åldersgruppen 25-29. Hushållen i Stockholms län hade ett sparutrymme på 13 100 kronor per månad i åldersgruppen 30-34 år.

2.2 Överlåtelsepriser och kontantinsatsens storlek

Småhus

Hur länge behöver vuxna unga hushåll spara för en kontantinsats på en bostad? Enligt Finansinspektionens beslut bör från december 2010 inga nya lån överstiga 85 procent av bostadens marknadsvärde. Det fanns således inget räntetak vid de två tidpunkter som vi använder i vår kalkyl för att beräkna om det över tiden har blivit lättare att spara till en kontantinsats. Vi beräknar utöver möjligheten för hushållet att spara till en kontantinsats på 15 procent även förutsättningen för att kunna spara till en kontantinsats på 25 procent.

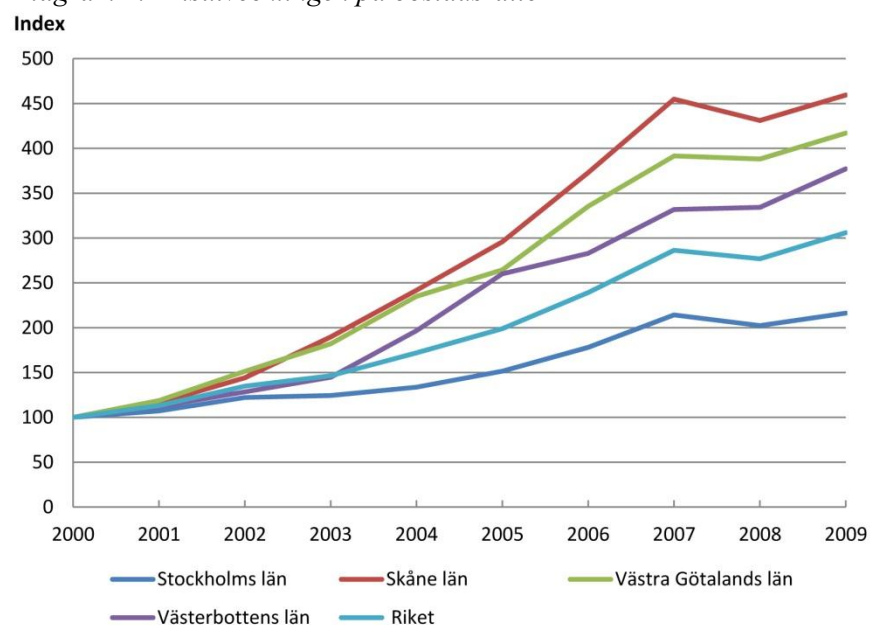
Det framgår av tabellen nedan hur stort sparande som behövs för att uppnå angivna procentandel av genomsnittligt marknadspris för småhus vid aktuellt år. Hushållet antas spara lika mycket varje månad och vi beaktar ingen ränta eller avkastning på det sparade kapitalet.

Län	Kontantinsats 15 %		Kontantinsats 25 %	
	1996	2009	1996	2009
	Kronor	Kronor	Kronor	Kronor
Stockholms	169 800	527 700	283 000	879 500
Skåne	100 100	316 100	166 800	526 800
Västra Götalands	101 100	289 800	168 500	483 000
Västerbottens	85 800	180 800	143 000	301 300

Bostadsrätter

När det är aktuellt med köp av bostad handlar det vanligtvis om småhusmarknaden eller bostadsrättsmarknaden. I diagrammet nedan redovisas prisutvecklingen för bostadsrätt. Först från och med år 2000 finns officiell statistik över bostadsrättspriser vid överlåtelse.

Diagram 2. Prisutvecklingen på bostadsrätter



Under perioden ökade överlåtelsepriserna särskilt snabbt i Skåne län och Västra Götalands län.

Priserna i Västerbottens län ökade snabbare, än i Stockholms län. Den genomsnittliga kontantinsatsen för en överlåtten bostadsrätt framgår av tabellen nedan.

Län	Kontantinsats 15 %		Kontantinsats 25 %	
	2000	2009	2000	2009
	Kronor	Kronor	Kronor	Kronor
Stockholms	138 900	300 500	231 500	500 800
Skåne	32 300	148 200	53 800	247 000
Västra Götalands	35 100	146 400	58 500	244 000
Västerbottens	18 500	69 600	30 800	116 000

2.3 Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent i småhus

Det framgår av tabellen nedan hur många år som hushållen behövde spara för en kontantinsats till ett småhus

Antal år för som krävs för att spara till en kontantinsats på 15 procent, småhus.			Antal år som krävs för att spara till en kontantinsats på 25 procent, småhus.	
Åldersgrupp	År 1996	År 2009	År 1996	År 2009
<i>Stockholms län</i>				
20-24 år				
25-29 år	15,5	8,8	25,9	14,7
30-34 år	3,1	3,4	5,1	5,6
<i>Skåne län</i>				
20-24 år				
25-29 år		16,9		28,2
30-34 år	4,0	3,5	6,7	5,9
<i>Västra Götalands län</i>				
20-24 år				
25-29 år		7,0		11,6
30-34 år	3,9	2,6	6,6	4,3
<i>Västerbottens län</i>				
20-24 år				
25-29 år		8,5		14,2
30-34 år	3,4	1,8	5,7	3,0

Eftersom hushållen i den yngsta åldersgruppen hade ett underskott i sin hushållsbudget fanns det ingen möjlighet för denna grupp att spara till en kontantinsats till en bostad.

För åldersgruppen 25-29 år skulle det ta omkring åtta år till att spara till en kontantinsats, förutom i Skåne län där det behöva nästan 17 år för att månadspara till en kontantinsats till ett småhus. Kombinationen av ett lågt sparutrymme och relativt höga småhuspriser i Skåne län ger en längre spartid, jämfört med spartiden för hushållen i de övriga länen.

I Stockholms län och Skåne län behövde åldersgruppen 30-34 år, drygt 3 år att spara till kontantinsatsen. Spartiden var något kortare i Västra Götalands län och i Västerbottens län.

Alla hushåll med sparutrymme hade fått det lättare att spara till en kontantinsats för ett småhus 2009, jämfört med år 1996.

2.4 Förutsättningarna för att spara till en kontantinsats på 15 procent till en bostadsrätt

Det framgår av tabellen nedan hur många år som hushållen behöver spara till en kontantinsats för en bostadsrätt.

Antal år för som krävs för att spara till en kontantinsats på 15 procent, bostadsrätt.			Antal år som krävs för att spara till en kontantinsats på 25 procent, bostadsrätt.	
Åldersgrupp	År 2000	År 2009	År 2000	År 2009
<i>Stockholms län</i>				
20-24 år				
25-29 år	2,3	5,0	3,8	8,4
30-34 år	1,1	1,9	1,8	3,2
<i>Skåne län</i>				
20-24 år				
25-29 år	1,7	7,8	2,8	13,2
30-34 år	0,5	0,8	0,8	2,8
<i>Västra Götalands län</i>				
20-24 år				
25-29 år	1,3	3,5	2,1	5,9
30-34 år	0,5	1,3	0,8	2,2
<i>Västerbottens län</i>				
20-24 år				
25-29 år	1,6	3,3	2,7	5,4
30-34 år	0,3	0,7	0,5	1,2

Eftersom hushållen i den yngsta åldersgruppen hade ett underskott i sin hushållsbudget fanns det ingen möjlighet för denna grupp att spara till en kontantinsats till en bostadsrätt.

För hushåll i åldersgruppen 25-29 år behövdes tre till fem år för att spara till en kontantinsats. I Skåne län behövdes det nästan åtta år för att månadspara till en kontantinsats.

För åldersgruppen 30-34 år behövdes det i Västra Götalands län drygt tre år för att spara till en kontantinsats, medan spartiden var nästan två år i Stockholms län och under ett år i Skåne län och i Västerbottens län.

Först från och med år 2000 redovisar Statistiska centralbyrån statistik över överlåtelsepriser för bostadsrätt. Det blir därför inte möjligt att göra jämförelser mellan småhus respektive bostadsrätt när det gäller hushållens förutsättningar att spara till en kontantinsats för perioden 1996-2009.

För år 2009 kan vi jämföra den ekonomiska situationen för hushåll i småhus respektive i bostadsrätt. År 2009 var hushållens spartid till en kontantinsats kortare i bostadsrätt, än vad den var i småhus. Orsaken är att kontantinsatsen var lägre i bostadsrätt än vad det var i småhus.

Alla hushåll med sparutrymme har fått det svårare att spara till kontantinsatsen för en bostadsrätt 2009, jämfört med år 2000. Det är framförallt hushåll i åldersgruppen 25-29 år som har fått det svårare att spara till en kontantinsats och särskilt mycket ökade spartiden i Skåne län. För hushållen i åldersgruppen 30-34 år var spartiden obetydligt längre 2009, jämfört med år 2000. Den huvudsakliga förklaringen är att bostadsrättspriset ökade i Skåne län med 350 procent samtidigt som inkomsterna ökade för hushåll i Skåne län med 19 procent i åldersgruppen 30-34 år och med 30 procent i åldersgruppen 30-34 år, 2009 jämfört med år 2000.

Bilaga 1.

Tabell 1. Sammanräknad förvärvsinkomst. Medelvärde.

Stockholms län

	År 1996			År 2009		
	Man	Kvinna	Summa inkomst	Man	Kvinna	Summa inkomst
20-24 år	86 900	78 100	165 000	121 400	104 200	225 600
25-29 år	159 400	125 900	285 300	215 800	180 900	396 700
30-34 år	204 400	147 400	351 800	307 400	236 100	543 500

Skåne län

	År 1996			År 2009		
	Man	Kvinna	Summa inkomst	Man	Kvinna	Summa inkomst
20-24 år	81 600	65 700	147 300	110 300	84 400	194 700
25-29 år	145 200	112 000	257 200	181 600	145 300	326 900
30-34 år	176 800	125 700	302 500	246 000	187 800	433 800

Västra Götalands län

	År 1996			År 2009		
	Man	Kvinna	Summa inkomst	Man	Kvinna	Summa inkomst
20-24 år	94 300	74 700	169 000	125 200	100 700	225 900
25-29 år	156 700	118 500	275 200	206 200	163 200	369 400
30-34 år	185 000	132 100	317 100	274 200	205 700	479 900

Västerbottens län

	År 1996			År 2009		
	Man	Kvinna	Summa inkomst	Man	Kvinna	Summa inkomst
20-24 år	86 100	69 200	155 300	118 100	94 400	212 500
25-29 år	148 100	114 200	262 300	185 500	148 100	333 600
30-34 år	178 400	131 700	310 100	256 800	199 800	456 600

Tabell 2. Skattesats vid kommunal inkomstbeskattning

	1996	2009	2010
Stockholms län	30,08	30.48	30.48
Skåne län	30,67	30.68	30.69
Västra Götalands län	32,32	31.93	32.03
Västerbottens län	33,03	33.11	33.13

Tabell 3			
Konsumentverkets skäliga levnadskostnader, övriga utg. och hyra uppräknat för år 2000 med KPI-faktorn 1,0183, utifrån värdet på dessa kostnader år 1996.			
Stockholms län		Skånes län	
	Summa		Summa
20-24 år	16 752	20-24 år	16 394
25-29 år	16 752	25-29 år	16 394
30-34 år	16 752	30-34 år	16 394

Västra Götalands län		Västerbottens län	
	Summa		Summa
20-24 år	16 755	20-24 år	16 243
25-29 år	16 755	25-29 år	16 243
30-34 år	16 755	30-34 år	16 243

Tabell 4

Uppräkning av inkomsten för år 2000 har gjorts med genomsnittlig faktisk inkomstökning från år 1996 enligt uppräkningsfaktorerna nedan.

Inkomst, 20-24 år	1,164
Inkomst, 25-29 år	1,185
Inkomst, 30-34 år	1,227

Tabell 5

Konsumentverkets skäliga levnadskostnader, övriga utgifter och hyra år 1996									
Stockholms län					Skånes län				
	KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.		KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.
20-24 år	9 380	2 500	4 570	16 450	20-24 år	9 380	2 500	4 218	16 098
25-29 år	9 380	2 500	4 570	16 450	25-29 år	9 380	2 500	4 218	16 098
30-34 år	9 380	2 500	4 570	16 450	30-34 år	9 380	2 500	4 218	16 098
Västra Götalands län					Västerbottens län				
20-24 år	9 380	2 500	4 573	16 453	20-24 år	9 380	2 500	4 070	15 950
25-29 år	9 380	2 500	4 573	16 453	25-29 år	9 380	2 500	4 070	15 950
30-34 år	9 380	2 500	4 573	16 453	30-34 år	9 380	2 500	4 070	15 950

Tabell 6

Konsumentverkets skäliga levnadskostnader, övriga utgifter och hyra år 2009									
Stockholms län					Skånes län				
	KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.		KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.
20-24 år	10 510	3 000	5 838	19 348	20-24 år	10 510	3 000	5352	18 862
25-29 år	10 510	3 000	5 838	19 348	25-29 år	10 510	3 000	5352	18 862
30-34 år	10 510	3 000	5 838	19 348	30-34 år	10 510	3 000	5352	18 862
Västra Götalands län					Västerbottens län				
Åldersgrupp	År 2009				Åldersgrupp	År 2009			
	KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.		KMV	Övriga utg.	Hyra	Summa utg.
20-24 år	10 510	3 000	5467	18 977	20-24 år	10 510	3 000	4950	18 460
25-29 år	10 510	3 000	5467	18 977	25-29 år	10 510	3 000	4950	18 460
30-34 år	10 510	3 000	5467	18 977	30-34 år	10 510	3 000	4950	18 460



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se