

Hur?

Så här gör du energideklarationen:

- Du tar fram det underlag som krävs och lämnar detta till en energiexpert i ett ackrediterat kontrollorgan.
- Om det saknas uppgifter kommer energiexperten att göra en genomgång med dig, och eventuellt se till att byggnaden besiktigas först.
- Om experten sedan bedömer att byggnaden inte har tillfredsställande energiprestanda kommer han eller hon att ge dig åtgärdsförslag. De förslagen ska vara kostnadseffektiva, så att du ska känna att de ger dig nytta i form av minskade utgifter för energi.
- Energiexperten ser till att energideklarationen registreras i Boverkets databas, och ger dig ett exemplar.
- En sammanfattning av uppgifterna ska du sätta upp så att alla besökare eller boende i byggnaden kan ta del av den.

Varför?

Därför ska du göra en energideklaration

Sedan hösten 2006 gäller lagen om energideklaration i Sverige. Det finns flera syften med lagen:

- Enligt ett EG-direktiv ska alla verka för att både befintliga och nyproducerade byggnader ska bli mer energieffektiva.
- Energideklarationen kommer samtidigt att vara till nytta för dig som byggnadsägare, eftersom den ska innehålla förslag till åtgärder som kan förbättra byggnadens energiprestanda. Du kan sedan själv välja om du vill genomföra åtgärderna eller ej.
- På en europeisk nivå finns stora vinster att hämta: genom att minska energianvändningen kommer EU:s beroende av importerad energi att minska.
- Energideklarationen kommer dessutom att ge referensvärden så att man lättare kan jämföra byggnader över hela Sverige – samtidigt som deklARATIONEN kommer att göras med hänsyn till utomhusklimat och lokala förhållanden.
- Deklarationen bidrar till ett hållbart samhälle genom att motverka växthuseffekten.



Box 534, 37123 Karlskrona,
tel: 0455-35 30 00, fax: 0455-35 32 15,
www.boverket.se/energideklaration



Energideklaration – nu är det dags!



Energideklarationen hjälper dig som byggnadsägare att minska energiåtgången i dina byggnader och därmed bidra till en bättre miljö.

Vad?

Det här är en energideklaration

Energideklarationen är en beskrivning av en bestämd byggnads energianvändning. Ett formulär tillhandahålls via Boverkets webbplats och finns endast elektroniskt. Det är bara en auktoriserad energiexpert som via lösenord kan fylla i formuläret och efter godkännande skicka det till Boverket. Energideklarationen består av två delar:

En komplett del med alla uppgifter som förs in i Boverkets register. Här ska bland annat anges beräkningsförutsättningar, fördelning av energianvändning för olika ändamål, uppgifter om byggnadens energiprestanda, hur byggnaders energiprestanda förhåller sig till befintliga liknade hus och detaljerade förslag på vad som kan göras för att förbättra byggnadens energianvändning.

Andra delen är en information med de viktigaste uppgifterna, som ska sättas upp i alla byggnader som energideklarerar, med undantag för vanliga villor. Den ska placeras så att så många som möjligt kan se den, exempelvis i en reception, i anslutning till byggnadens mest frekventerade entré eller vid de naturliga in- och utgångarna i byggnaden.

Vem?

En process mellan byggnadsägaren och energiexperten

Det är byggnadsägaren som har ansvar för att det finns en energideklaration för byggnaden. Kommunen, som är tillsynsmyndighet, har rätt att meddela byggnadsägaren de förelägganden som behövs och har även rätt att utfärda vite om kraven inte efterlevs. För att få göra en energideklaration krävs en energiexpert i ett ackrediterat kontrollorgan.

Oberoendet ska styrkas genom ackreditering. Sakkunskapen styrks genom certifiering.

Behovet av en besiktning styrs av i vilken omfattning besiktningen kan leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder – utan att det för den skull får negativa effekter på exempelvis inomhusmiljön och byggnadens kulturvärden. Även kostnaden för besiktningen ska vägas in i bedömningen av behovet av en besiktning; ju högre energianvändning per kvadratmeter och år, desto större behov av en besiktning.

När?

Då ska energideklarationen vara genomförd

Till årsskiftet 2008/2009 ska hyres- och bostadsrätts- och lokaler och specialbyggnader över 1 000 kvm ha genomgått en energideklaration.

Nya byggnader ska deklarerar senast två år efter det att byggnaden har tagits i bruk (dock inte senare än två år efter att slutbevis har utfärdats). Energideklarationen gäller i 10 år.

När en byggnad – eller en andel i en byggnad – säljs ska den som äger byggnaden ansvara för att det finns en energideklaration som inte är äldre än tio år.

En del byggnader är generellt undantagna från kravet på energideklaration. Det rör sig till exempel om:

- byggnader som förklarats som byggnadsminnen – undantag gäller endast i vissa fall
- byggnader som används för religiös verksamhet
- industrianläggningar och verkstäder
- fritidshus med högst två bostäder
- tillfälliga byggnader som ska användas högst två år
- ekonomibyggnader för jordbruk och skogsbruk
- fristående byggnader med en golvarea som är mindre än 50 kvm
- byggnader som används för hemlig verksamhet, till exempel försvarsverksamhet.

Det finns även andra undantag, till exempel vid upplåtelse och vid försäljning inom samma koncern och arrende.

