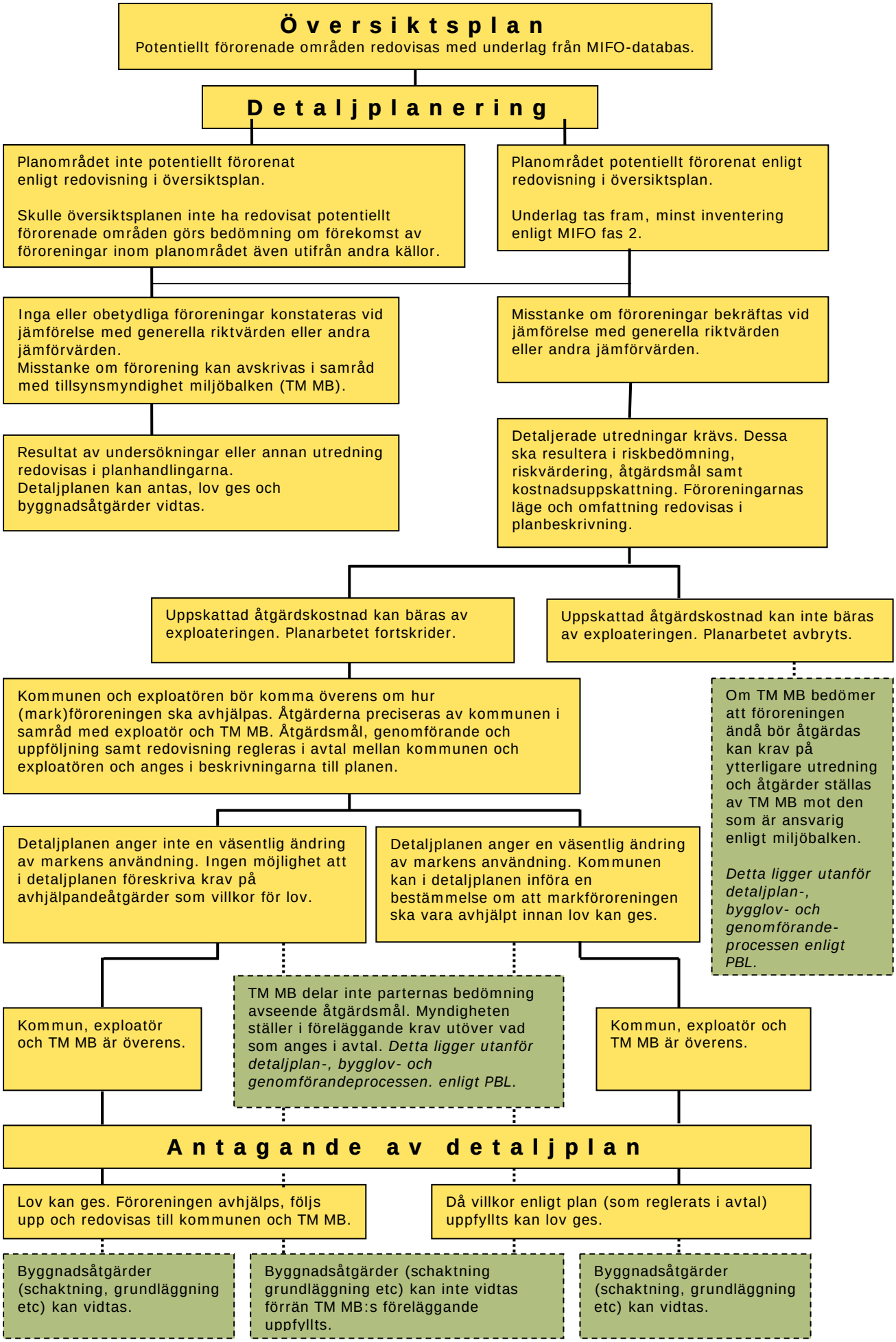Bild av processen att detaljplanera ett område som kanske är förorenat