



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## PilotGIS Nätverksträff Stockholm 13 okt 2011

Pål Karlsson

# Standard för ÖP - Tre "aspekter"

---



1. Användning
2. Struktur
3. Hänsyn (riktlinjer / rekommendationer)



# Aspekt *Användning*

---

Ömsesidigt uteslutande och sammantaget heltäckande områden (polygoner)

- Områdestyp \*
- Användningsslag (för specificering)
- Avsiktstyp \*
- “Situation” (tidshorisont)



# Områdestyper – obligatoriska 1

---

- T. Tätort och annan tätbebyggelse med närzon**, inkluderande närrekreationsområden och tänkbara utbyggnadsområden
- S. Stadsbebyggelse och stadsliknande bebyggelse** som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. *(Bebyggelse där bostäder kan ingå)*
- V. Områden för verksamheter**, som inte bör blandas med bostäder.





## Områdestyper – obligatoriska 2

---

- F. Parker, parkliknande miljöer, naturmark i stadsbygd, närrekreationsområden, samt temaparker och andra anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus.**
- L. Land- och vattenområde utanför tätort, som i huvudsak används för areella näringar, andra landsbygdsanknutna verksamheter, landskapsvård, rekreation och friluftsliv, m.m.**
- U. Område där framtida användning ännu inte är klarlagd. (utredningsområde)**





# Specificering vid behov med hjälp av användningsslag

---

1. Dominerande eller särskilt framträdande användning(-ar)
2. Betydande inslag av...
3. Annan för området viktig funktion





# Användningsslag – nivå 1

---

1. Bostäder
2. Handel – inkl. bank, hotell och restaurang, frisör, o.d
3. Kontor
4. Industri
5. Tekniska anläggningar
6. Transporter/trafik
7. Ledningar och telekommunikationsanläggningar
8. Vård och omsorg
9. Utbildning
10. Kultur och fritidsverksamhet (inomhus)
11. Evenemangsområden och anläggningar för fritidsaktiviteter (utomhus)
12. Parker, natur och kulturmiljö
13. Areella näringar
14. Vattentäkt
15. Övnings- och testområden





# Avsiktstyp skall anges

---

- Nyexploatering
- Omvandling
- Förtätning
- Oförändrad användning
- Bevarande
- Utredning



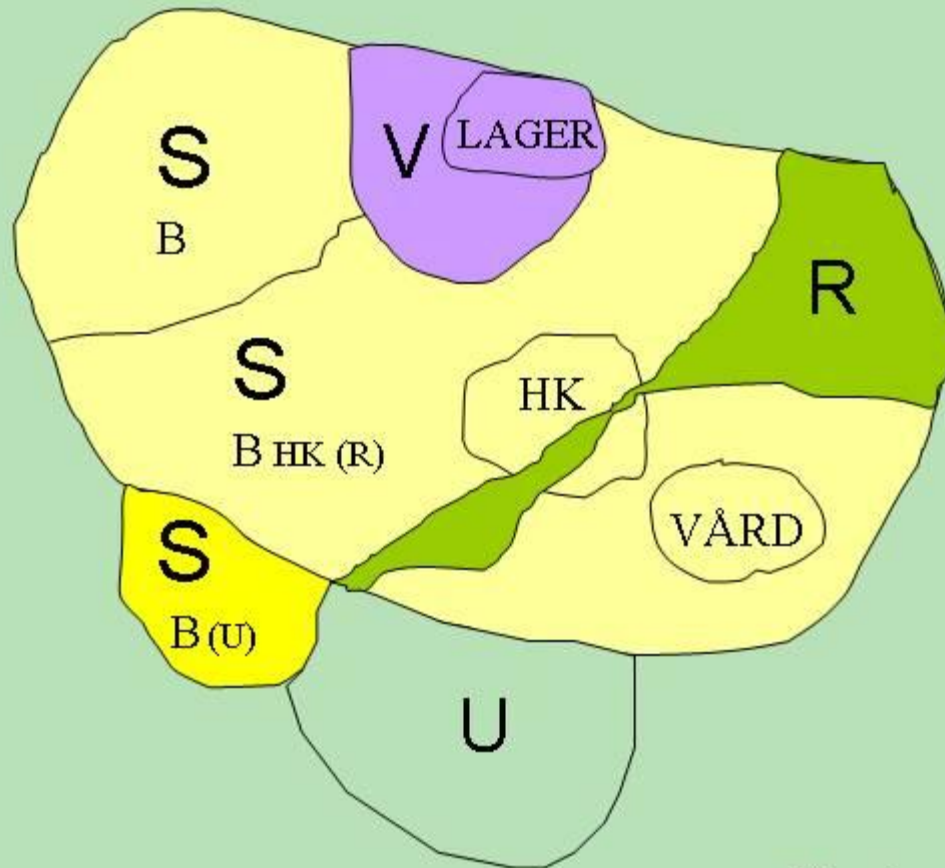
# Tema *Användning*

L  
BOST  
(Fritid)

L  
JS/VIND

L

V  
TÄKT



Man kan välja att förfina  
områdesindelningen med hjälp  
av användningsslagen

# Aspekt: *Struktur*

---



- Övergripande transportinfrastruktur \*
- Övergripande grön- och blåstruktur \*
- Orter
- Kärnor
- Samband
- Viktiga funktioner
- Teknisk försörjning





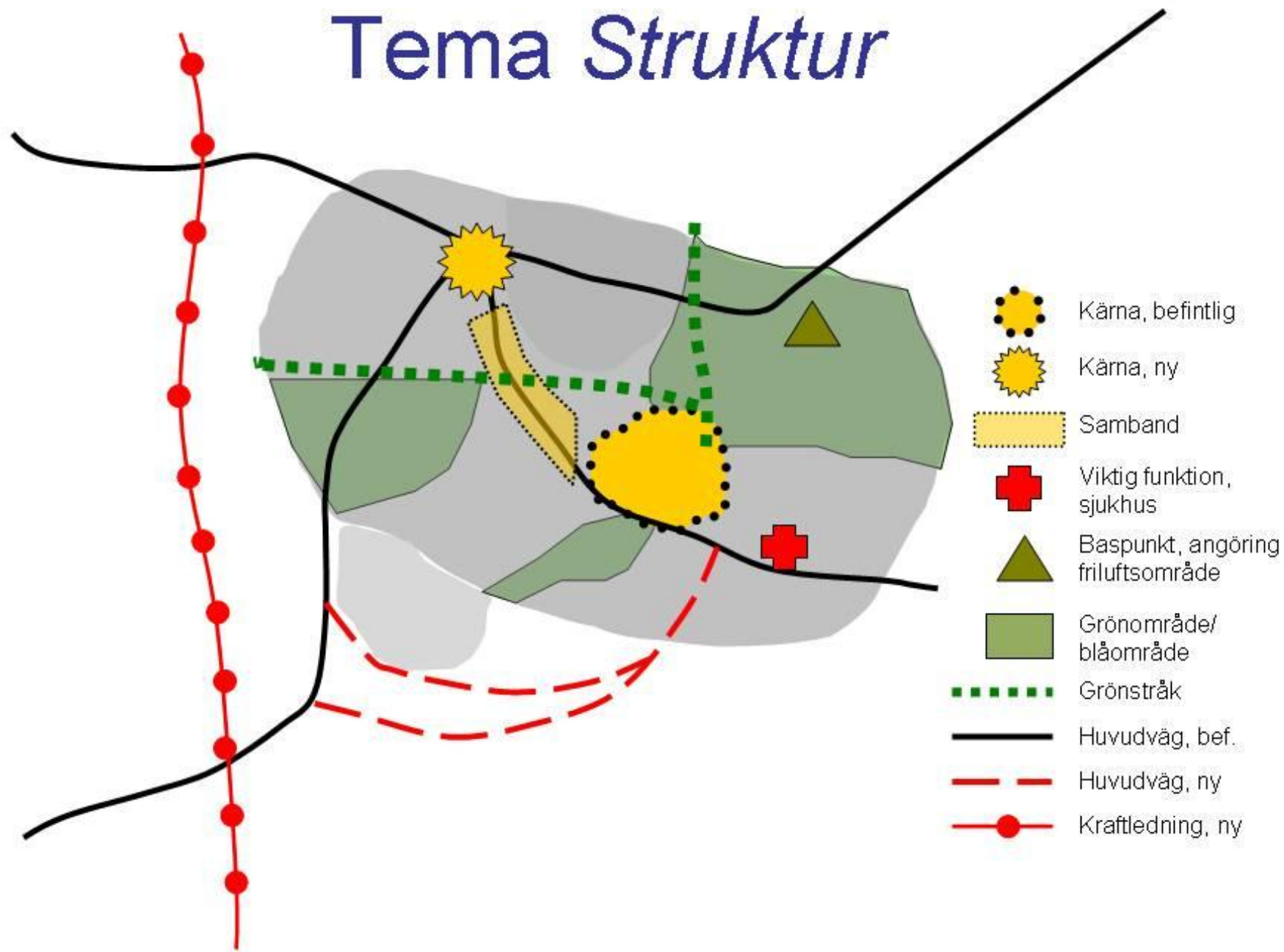
# Avsikt kan anges

---

- Nyanläggning
- Ombyggnad
- Vidareutveckling
- Består

”Situation” (tidshorisont) *kan* anges

# Tema Struktur



# Aspekt: *Hänsyn* (riktlinjer)

---



Röd hänsyn (framtida exploatering)



Orange hänsyn (stort bebyggelsetryck)



Grön hänsyn (bevarandeintressen)



Gul hänsyn (areella näringar)



Blå hänsyn (hälsa och säkerhet)



Lila hänsyn (samhällsviktiga funktioner)



# Riktlinjetyper (+ löptext)

---

## FRAMTIDA EXPLOATERING

- framtida bebyggelse eller anläggning
- framtida ny väg
- område för landsbygdsutveckling, inom vilket det råder särskilda skäl för strandskyddsdispens

## STORT BEBYGGELSETRYCK

- tätortsområde
- högt bebyggelsetryck i övrigt

## BEVARANDEINTRESSEN

- särskild hänsyn till naturvärden
- särskild hänsyn till kulturmiljön
- ekologiskt särskilt känsliga områden

## AREELLA NÄRINGAR

- särskild hänsyn till rennäring
- särskild hänsyn till yrkesfiske

## HÄLSA OCH SÄKERHET

- särskild hänsyn till miljöfaktorer (såsom buller, lukt, etc)
- särskild hänsyn till risk för översvämning

## SAMHÄLLSVIKTIGA FUNKTIONER

- särskild hänsyn till vattentäkt
- kommunikationsanläggningar
- vattenverk och avloppsreningsverk
- anläggningar för industriell produktion

Riksintresse anges



Boverket

# Inspire – Tema: Land Use

---



Gemensam kärnmodell (core model) för

- Nuvarande markanvändning
- Planerad markanvändning (lagreglerad plan)

Två klassificeringssystem:

- Obligatorisk: HILUCS (Hierarchical INSPIRE Land Use Classification System)
- Frivillig: Medlemsstatens eget  
→ väldokumenterat så att de kan matchas

Vatten tas med om de är en del av angränsande markanvändning, t ex hamn.

# Inspire – utgår från två dimensioner

---



## Land perspektivet (and hur territorier fungerar)

- Natur
- Nätverk
- Bebyggelse (built up)

## Ekonomiskt perspektiv

- Primär sektor
- Sekundär sektor (tillverkning)
- Tertiär sektor (service och bostäder)

# Inspire - HILUCS

---



## Primary production

1. Agriculture
2. Forestry
3. Mining and quarrying
4. Aquaculture and fishing
5. Other primary production

## Secondary production

6. Industrial areas

## Tertiary production

7. Services

## Other land use necessary for economic production

8. Networks and basic infrastructure
9. Residential areas

## Unused and abandoned areas (incl. construction)

10. Abandoned areas
11. Natural areas not in other use
12. Construction areas

## Not known

13. Not known



# Inspire – Kärnmodellen

---



- Ömsesidigt uteslutande och kollektiv heltäckande dataset
- Obligatoriskt att ange dominerande markanvändning enligt HILUCS-kategorierna på nivå 1 i hierarkin.
- Möjligt att ange flera markanvändningar med procentsats.
- Eget klassificeringssystem ska dokumentera hur detta kan mappas med HILUCS.

# Inspire – ”Supplementär reglering”

## Förslag på kodlista

---



### Relaterat till

1. Påverkan på miljön (t.ex. orördhet och vildmark, ekologiska korridorer, områden med biologisk mångfald)
2. Risker (översvämning, Seveso-anläggningar)
3. Skydd för natur- och kulturmiljö
4. Allmänna intressen och publikt utrymme (t.ex. ”easements” utmed kraftledningar och pipelines)
5. Markäganderättigheter (område reserverat för förköp eller omstrukturering)
6. Restriktioner och riktlinjer för byggnader (t.ex. höjdrestriktioner runt flygplats)
7. Behov av lokal/regional/statlig rumslig utveckling
8. Sociala alternativ/val (social housing)
9. Inskränkning i eller påbjuden användning/aktivitet (t.ex. handel)
10. Specifikationer härledda från annan överordnad plan (vägplan?)