

Mottagare

Kommuner, länsstyrelser, certifieringsorgan, universitet och högskolor, utbildningsföretag, arkitekter, kommunala handikappråd och centrala myndigheter

Utgivningsdag

2009-07-02

Mer upplysningar

Agnes Jensen-Carlén, arkitekt
telefon: 0455-35 32 77
Cathrine Engström, jurist
telefon: 0455-35 32 31

De fem senaste utgivningarna

- 2009:4 om ändrade regler för strandskydd
- 2009:3 om problemen med putsade enstegstätande träregelväggar
- 2009:2 om vår nya webbplats
- 2009:1 om åtgärder för trygghet i städer och tätorter ur ett jämställdhetsperspektiv
- 2008:9 om plan- och byggenkäten 2007

På Boverkets webbplats finns alla utgivningar.
Fri prenumeration – gå in på vår webbplats!

Ansvarig utgivare:
Birgitta Frejd, informationschef

Boverket
Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Tel: 0455-35 30 00
Fax: 0455-35 31 00
E-post: registraturen@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se

om nya regler om certifiering av fristående sakkunniga kontrollanter av tillgänglighet

Den 1 augusti 2009 träder nya regler om certifiering av fristående sakkunniga kontrollanter av tillgänglighet i kraft.

Syftet med de nya reglerna, som benämns TIL 1, är att:

- ange vilka kompetenskrav som ska ställas på den som certifieras som fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet,
- underlätta för byggnadsnämnderna att bedöma om en viss person uppfyller kraven,
- underlätta för byggherrarna att finna personer med tillräcklig kompetens, och
- underlätta för enskilda personer att visa att de har erforderlig kompetens för att utföra sakkunnig kontroll tillgänglighet.

Reglerna skapar en möjlighet att certifiera personer som är kunniga inom området tillgänglighet för rollen som fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet. Dessa kontrollanter utgör sedan en grupp där man kan hämta kompetens när byggnadsnämnderna ställer krav på en fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet. Även byggherrar, som inom ramen för sin egenkontroll har behov av motsvarande kompetens, kan skaffa sig den sakkunskapen från personer ur gruppen.

Förhoppningsvis leder också ett tydliggörande av kompetenskraven till att högskolor, universitet och utbildningsföretag anpassar sina utbildningar för att bättre tillgodose kunskapskraven.

Motsvarande regler finns sedan tidigare för fristående sakkunniga kontrollanter inom områdena brand, energi och kulturvärden.

Certifieringsorganet certifierar

Det är Boverket som i sina regler anger vilka krav som ska ställas på den person som ska certifieras. Själva certifieringen utförs dock av de organ som valt att ackreditera sig för ändamålet. En förutsättning är alltså att något organ som arbetar med personcertifiering väljer att ackreditera sig.

Reglerna beskriver vilka kunskaper och färdigheter den sakkunnige kontrollanten ska inneha för att kunna certifieras för uppgiften. Det är certifieringsorganets ansvar att pröva om den sakkunnig kontrollanten uppfyller dessa krav.

Byggnadsnämnden bedömer kontrollbehovet

Vid byggsamrådet görs en genomgång av omfattningen och kvaliteten på kontrollen, i det här fallet inom området tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Har byggherren en väl fungerande egenkontroll med tillgång till erforderlig kompetens räcker det. Byggnadsnämnden kan dock föreskriva att en fristående sakkunnig kontrollant ska anlitas om det bedöms som nödvändigt för att



byggnaden ska antas uppfylla samhällets krav. Detta framgår av 9 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Det är byggnadsnämnden som bedömer om den av byggherren föreslagna kontrollen räcker. Byggnadsnämnden måste därför ha tillräcklig kompetens för att göra en sådan bedömning.

Byggnadsnämnden kan inte kräva att kontrollen ska utföras av en certifierad kontrollant, däremot att den som utför kontrollen ska ha motsvarande kompetens. Som alternativ till att i kontrollplanen ange att kontrollen ska utföras av en namngiven person, kan där i stället anges att den ska utföras av en certifierad fristående sakkunnig kontrollant. Har kontrollen utförts av en certifierad person ska byggnadsnämnden normalt godta dennes utlåtande.

Beskrivning av föreskrifterna och de allmänna råden i TIL 1

Av 1 § anges att den sakkunniga kontrollanten ska kontrollera och verifiera om bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls.

Som framgår av 2 § finns det inte olika behörighetsnivåer för certifieringen. Det innebär att en certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet både kan kontrollera uppförande och ändring av byggnad.

I 3 och 4 §§ ställs krav på grundutbildning för att bli certifierad.

5 och 6 §§ ställer krav på praktisk erfarenhet. Kravet ser olika ut beroende på vilken grundutbildning sökanden har.

I 8 § anges ett lämplighetskrav. Kravet finns i 17 § plan- och byggförordningen, PBF, men är inte närmare definierat. Kravet får ses som en möjlighet att undvika certifiering av personer som uppfyller de formella kraven, men där det ändå finns fog att förmoda att de är mindre lämpliga för uppgiften.

En viktig del i certifieringen är att den sökande har kunskap om regelverket med koppling till byggnation och tillgänglighet liksom kunskap om bl.a. funktionsnedsättningar. Detta framgår av 9 och 10 §§.

Mer information

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av fristående sakkunniga kontrollanter av tillgänglighet, TIL 1 (BFS 2009:11). Reglerna i sin helhet och konsekvensutredning finns på Boverkets webbplats, www.boverket.se.