

## Mottagare

Regioner och kommunala samverkansorgan,  
länsstyrelser, kommuner

## Utgivningsdag

2009-07-01

## Mer upplysningar

Börje Larsson  
telefon: 0455-35 30 82

## De fem senaste utgivningarna

- 2009:3 om problemen med putsade  
enstegstätande träregelväggar
- 2009:2 om vår nya webbplats
- 2009:1 om åtgärder för trygghet i städer  
och tätorter ur ett jämställdhets-  
perspektiv
- 2008:9 om plan- och byggenkäten 2007
- 2008:8 om överensställningen mellan  
översiktsplanerna och de regionala  
utvecklingsprogrammen

På Boverkets webbplats finns alla utgivningar.  
Fri prenumeration – gå in på vår webbplats!

Ansvarig utgivare:  
Birgitta Frejd, informationschef

Boverket  
Box 534, 371 23 Karlskrona  
Besök: Drottninggatan 18  
Tel: 0455-35 30 00  
Fax: 0455-35 31 00  
E-post: [registraturen@boverket.se](mailto:registraturen@boverket.se)  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## om ändrade regler för strandskydd

### Från den 1 juli gäller nya regler för strandskydd. Reglerna har ändrats i miljöbalken och i plan- och bygglagen.

Reglerna för strandskyddet i miljöbalken har från och med den 1 juli 2009 förändrats för att göra strandskyddet mer ändamålsenligt och för att bättre kunna ta hänsyn till behovet av utveckling i hela Sverige samtidigt som ett långsiktigt skydd av strändernas natur- och friluftsvärden inte äventyras.

Frågan om strandskydd har också lyfts in i plan- och bygglagen. Dels ska kommunen i översiktsplanen peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (gäller från och med den 1 februari 2010), dels kan kommunen själv upphäva strandskyddet i detaljplan. Lagstiftningen är nu mer flexibel, framför allt i landsbygdsområden där tillgången till stränder är god och exploateringsgraden är låg.

### Ett fortsatt generellt strandskydd

Utgångspunkten för de nya strandskyddsreglerna är ett fortsatt generellt strandskydd i hela landet.

De viktigaste nyheterna i strandskyddet är att:

- Kommunerna får ansvar för att besluta om dispenser och upphävande av strandskydd i detaljplaner.
- Kommunerna kan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen där det ska vara lättare att få dispens.
- Vid varje beslut om dispens eller upphävande ska lämnas en fri passage för allmänheten.
- Länsstyrelsen ska bevaka strandskyddsintresset vid kommunal planläggning.
- Länsstyrelsen kan överpröva kommunala dispenser och upphävande av strandskyddet i detaljplan.

### Dispenser

I miljöbalken 7 kap 18 c § anges "Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet, får man beakta endast om området som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,



5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

#### **Differentierat strandskydd pekas ut i översiktsplanen**

Samtidigt differentieras strandskyddet för att skapa möjligheter att bygga mer längs stränderna inom vissa områden. Kommunerna ska i översiktsplanen redovisa områden där det ska vara lättare att få dispens från och upphäva strandskyddet för bostäder, verksamheter och anläggningar som främjar utvecklingen av landsbygden. Dessa områden benämns "områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen".

Redovisningen i översiktsplanen ska vara vägledande när man prövar frågor om upphävande och dispens. På så sätt kopplas strandskyddet tydligt i de delar som rör utveckling på landsbygden till kommunal planering av mark och vattenområden samt utveckling av den byggda miljön. Att områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen redovisas i översiktsplanen gör att strandskyddsfrågan blir en del i kommunens samlade miljö- och markanvändningsstrategi.

#### **Strandskydd kan upphävas i detaljplanen**

I detaljplanen får det bestämmas att strandskydd upphävs för ett område, om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. En bestämmelse om upphävande får dock inte avse ett sådant område som omfattas av länsstyrelsens beslutanderätt.

#### **Vägledningsmaterial från Naturvårdsverket och Boverket**

Naturvårdsverket och Boverket har i sina respektive regleringsbrev för 2009 fått i uppdrag av regeringen att tillsammans ta fram vägledningsmaterial för länsstyrelsernas och kommunernas hantering av den nya strandskyddslagstiftningen. Vägledningen ska vara publicerad senast den 1 oktober 2009 på [www.boverket.se](http://www.boverket.se) och på [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se).