



Ska du bygga, riva eller göra en markåtgärd?

– Då behöver du en kontrollansvarig!

När du ska genomföra en bygg-, rivnings- eller markåtgärd behövs i många fall en kontrollansvarig. Det är du som byggherre (stora och små fastighetsägare som till exempel villabyggare) som ska anlita en kontrollansvarig. Nyheten om kontrollansvariga gäller när bygglov söks från 2 maj 2011 utifrån den nya plan- och bygglagen.

En kontrollansvarig (KA) ska i sin roll medverka till att gällande bestämmelser följs så att en byggnad uppfyller samhällets olika krav. Den kontrollansvarige är din hjälp när du som byggherre ska genomföra ett bygge.

Vad gör den kontrollansvarige?

Kontrollansvarige ska hjälpa byggherren att se till att alla kontroller görs som är nödvändiga för att kraven i bygglagstiftningen följs. Det kan till exempel vara god ventilation, låg energi-användning i byggnaden men även kraven på tillgänglighet och god bostadsutformning.

En kontrollansvarig ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften. Dessa krav ska styrkas genom certifiering genom ett ackrediterat certifieringsorgan eller att personen uppfyller motsvarande krav i EU eller inom EES-området. Det är certifieringsorgan som SP Sitac, Swedcert och Det Norske Veritas (DNV) som kommer att certifiera och godkänna kontrollansvariga. Kommunen får fram till den 31 december 2012 göra undantag från de nya kraven på certifierade kontrollansvariga, om det finns särskilda skäl.

Självständig roll

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Uppgifter

Den kontrollansvarige ska hjälpa dig som byggherre med att ta fram förslag till kontrollplan och se till att planen och de bestämmelser som gäller följs. Han/hon ska närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök. Den kontrollansvarige ger också utlåtande som underlag till slutbeskedet som du ska ha innan du kan flytta in i byggnaden.

Undantag från krav på kontrollansvarig

En kontrollansvarig behövs inte vid små ändringar av t.ex. en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Förslag till kontrollansvarig ska anges av byggherren i ansökan om lovet. I beslutet om lov ska det framgå vem som är kontrollansvarig (KA). Byggnadsnämnden kallar till ett tekniskt samråd med kontrollansvarig om så krävs för projektet.

Exempel på åtgärder som inte kräver kontrollansvarig

Det krävs inte någon kontrollansvarig vid små ändringar av en- eller två bostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Det krävs inte heller för åtgärder som inte kräver lov eller anmälan och vissa andra enklare åtgärder som räknas upp i plan- och byggförordningen.

Enklare åtgärder där en kontrollansvarig inte krävs är till exempel:

- Åtgärder avseende uthus, garage och andra små byggnader.
- Murar och plank.
- Skyltar och ljusanordningar.

Mer information om hela plan- och bygglagen och dess förändringar kan du hitta på våra webbplatser.