



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Enkelt avhjälpna hinder, reglerna

Agnes Jensen-Carlén

Enkelt avhjälpna hinder i PBL



8 kapitlet PBL

2 § ----- När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av **lokaler dit allmänheten har tillträde** --- alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

12 § ----- Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en **allmän plats** ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

BFS 2011:13 HIN 2



HIN

2 §: AR: Beskrivningar av nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ytterligare bestämmelser, även om tillsyn.

5 §: Omformulerad

6-18 §§: *avhjälpa* istället för *undandröja*, i övrigt som tidigare.



Enkelt avhjälppta hinder i PBL-prop.



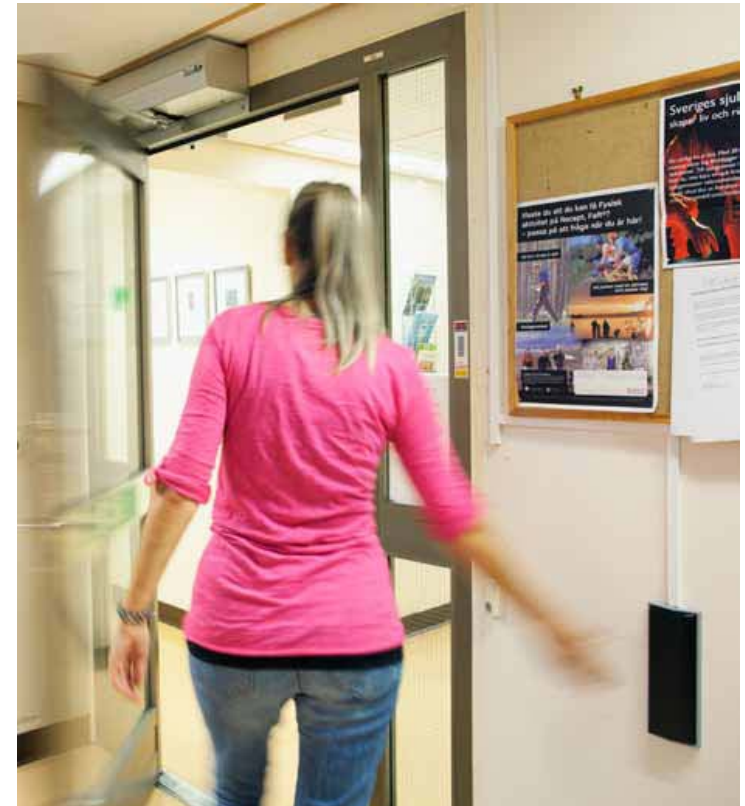
”Ett enkelt avhjälppt hinder bör alltid avhjälpas. Så snart det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna inte är orimligt att kräva ett avhjälpande, bör alltså hindret avhjälpas utan tidsutdräkt. Frågan huruvida ett hinder är enkelt att avhjälpa bör ständigt omprövas.”

(prop 2009/10:170)

BFS 2011:13 HIN 2



5 § Hinder enligt 6–18 §§ ska avhjälpas, så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna.



BFS 2011:13 HIN 2 (forts)



Allmänt råd (del av) till **5 §**:

Frågan om ett hinder är enkelt att avhjälpa bör ständigt omprövas. Bedömningen av ett och samma hinder kan variera; ett hinder som vid en viss tidpunkt inte bedöms som enkelt avhjälpt kan senare bedömas vara det om förutsättningarna ändras.

BFS 2011:13 HIN 2 (forts 2)



5 § ----- De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.



BFS 2011:13 HIN 2 (forts 3)



Allmänt råd (del av) till **5 §**:

De ekonomiska förutsättningarna handlar om kostnaderna för avhjälpandet och förmågan att bära kostnaderna. Exempelvis kan kostnaden för samma åtgärd vara orimligt betungande för en ägare men hanterbar för en annan ägare med andra ekonomiska ramar.