

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
		<input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
			<input type="checkbox"/> 6
Adress		Postnummer	Postort
			Huvudadress
			<input type="checkbox"/> jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
<input type="checkbox"/> 6		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input type="checkbox"/> jn Enkel <input type="checkbox"/> jn Komplex	<input type="checkbox"/> 6	
Atemp (exkl. Avarngarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarngarage)
<input type="checkbox"/> jn Mätt värde <input type="text"/> m ²	Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> jn Ja <input type="checkbox"/> jn Nej	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text"/> 0

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Summa 1-13¹ (Σ1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																														
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> 6	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:0)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:0)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="6"/>	<input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Expert

Förnamn	Efternamn
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum för godkännande	E-postadress
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för ,

■ Detta hus använder kWh/m² och år, varav el kWh/m².

Liknande hus – kWh/m² och år, nya hus kWh/m².

Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos .

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd av:

,

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.