

Energideklarasjonen

– tre steg mot vinst



Foto: Britt-Louise Morell/Boverket

Samla, Kontakta, Anslå



- **Saml**a uppgifter om byggnaden
- **Kontakta** ett av SWEDAC godkänt företag. Lista finns på www.swedac.se
- **Anslå** energideklarationens sammanfattning väl synligt



Foto: Marianne Nilsson/Boverket

Vad Varför Hur Vem?



- Lagen om energi- deklARATIONER bygger på ett EG-direktiv som syftar till att minska energi- användningen i våra byggnader
- EnergideklARATIONEN beskriver hur energieffektiv en byggnad är



Foto: Marianne Nilsson/Boverket

Vad Varför Hur Vem?



- 2008: specialbyggnader >1 000 m² och byggnader med hyresgäster (även bostadsrätter)
- De flesta byggnader – med vissa undantag
- 2009: vid nybyggnad och försäljning, även villor
- Energideklarationen är giltig i tio år



Foto: Marianne Nilsson/Byggerket

Vad **Varför** Hur Vem?



- Minska beroendet av importerad energi
- Effektivisera energianvändningen
- Minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser

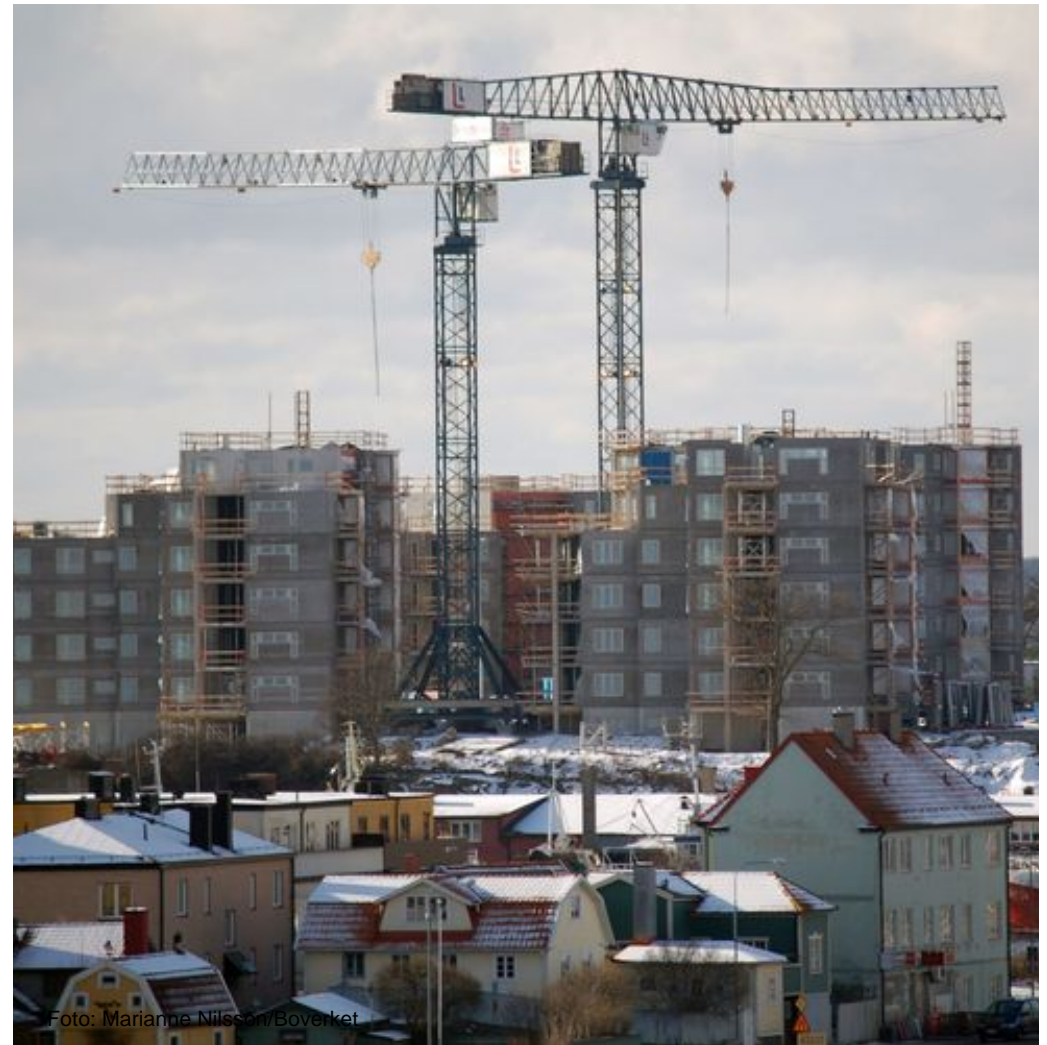


Foto: Marianne Nilsson/Boverket

Vad **Varför** Hur Vem?



- Kostnadseffektiva åtgärdsförslag
- Byggnadens potential för minskade driftskostnader
- Medvetna brukare
- Benchmarking av byggnaden som energi- och miljövänlig



Vad Varför **Hur** Vem?



Energiexperten:

- Upprättar deklARATIONEN
- Utför de besiktningar som behövs för att kunna ta fram åtgärdsförslag och säkerställa de uppgifter som byggnadsägaren tillhandahåller



Illustrationer:
Jan Olsson

Vad Varför **Hur** Vem?



Energiexperten:

- Överför elektroniskt uppgifter till Boverkets register och ansvarar för innehållet i dessa uppgifter i deklARATIONEN



Illustrationer:
Jan Olsson

Vad Varför **Hur** Vem?



Byggnadsägaren ska:

- **S**amla in alla uppgifter som har med byggnadens energianvändning att göra.
- **K**ontakta ett ackrediterat företag för att beställa och upprätta en energideklaration.
- **A**nslå en sammanfattning, "Husets energianvändning", i entrén.



Illustrationer:
Jan Olsson

Vad Varför Hur **Vem?**



- **Byggnadsägaren:** Har ansvar för att det finns en energideklaration för byggnaden och att den utförts av ett ackrediterat kontrollorgan
- **Energiexperten:** Experten som jobbar för ett ackrediterat kontrollorgan (www.swedac.se) samlar in uppgifter för den aktuella byggnaden och bedömer rimligheten i dessa och föreslår kostnadseffektiva åtgärder

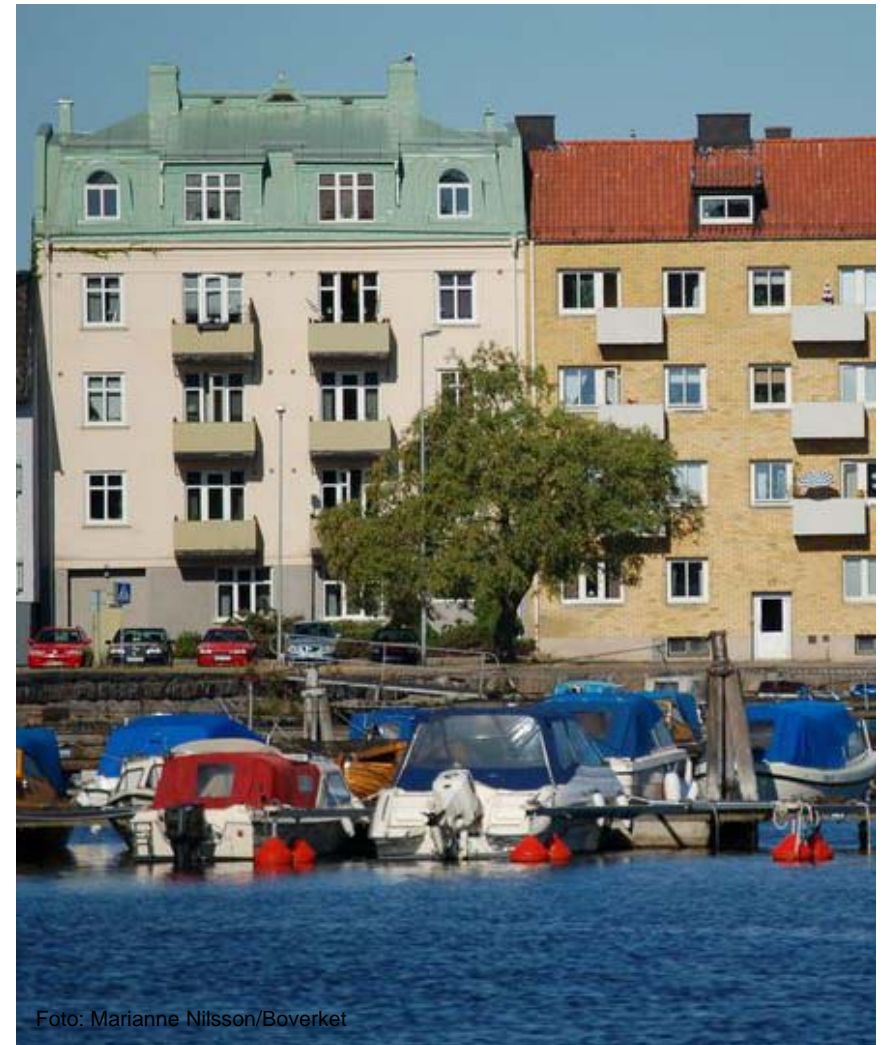


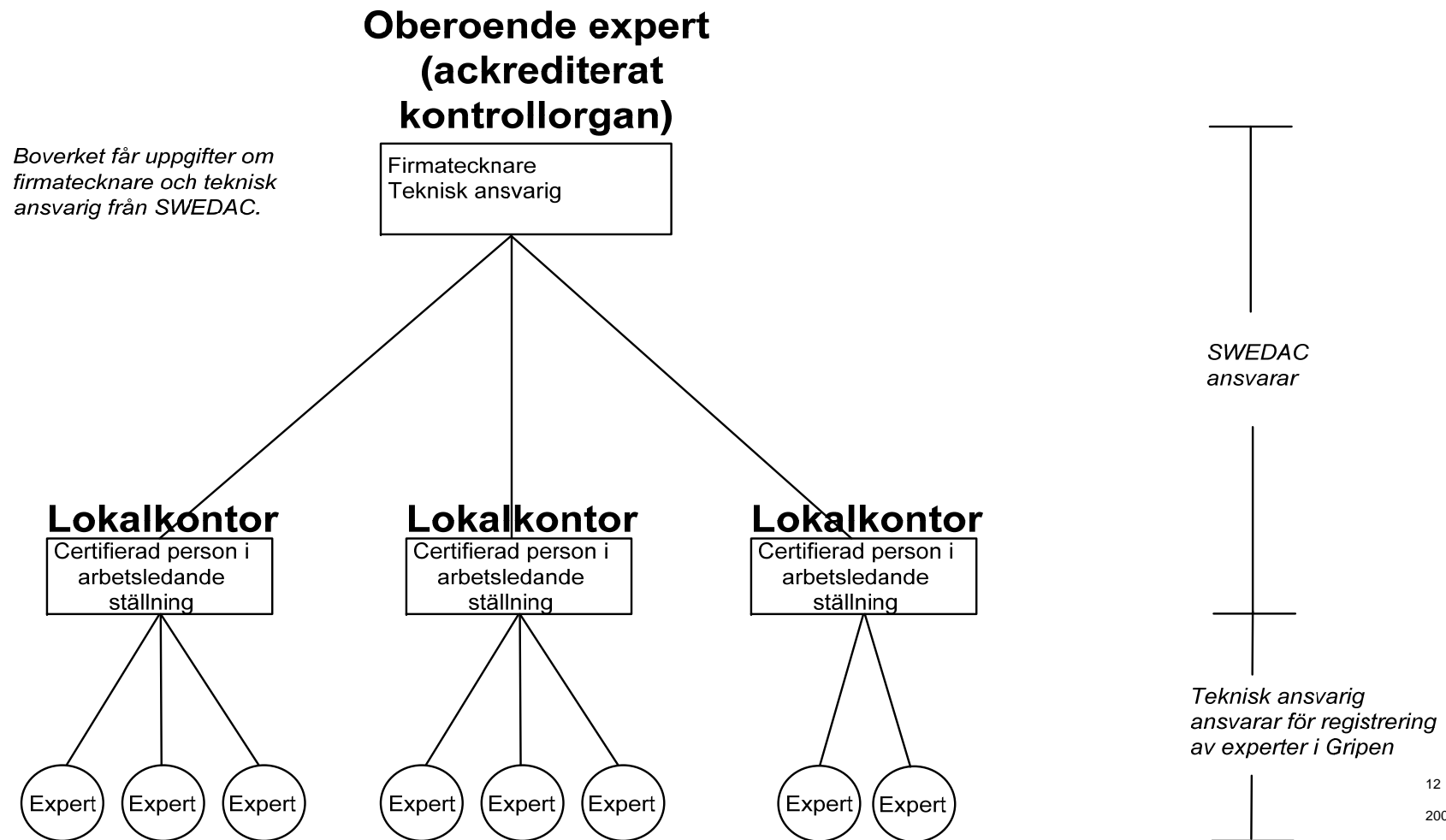
Foto: Marianne Nilsson/Boverket

Vad Varför Hur **Vem?**



- **SWEDAC:** Är en statlig myndighet som verkar som nationellt ackrediteringsorgan och ansvarar för kontrollfrågor enligt lagen om teknisk kontroll.
- **Kommunen:** Är tillsynsmyndighet när det gäller energideklarationerna.
- **Boverket:** Har utfärdat föreskrifter i anslutning till lag och förordning om energideklaration av byggnader.

Akrediterat kontrollorgan

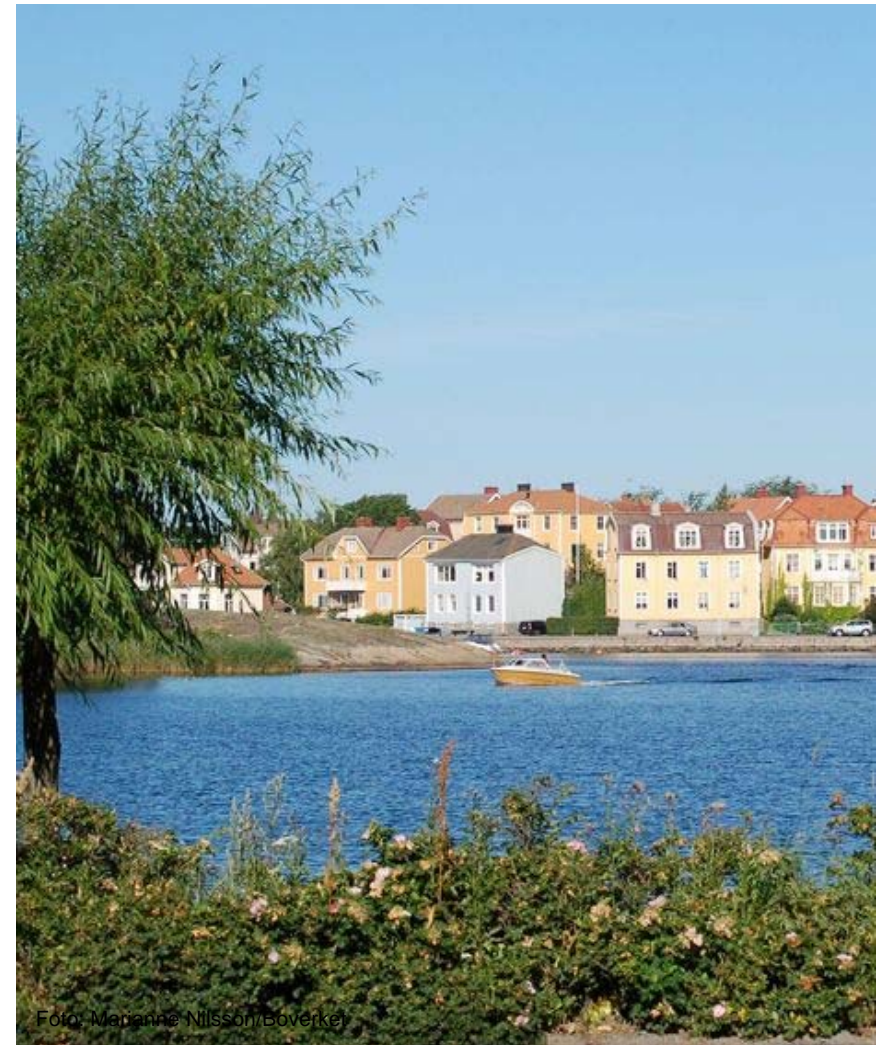


Vad innehåller den?



Uppgift om:

- Byggnadens energiprestanda
- Om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden (OVK)
- Om radonmätning har utförts i byggnaden



Vad innehåller den?



Uppgift om:

- Kostnadseffektiva åtgärder, som föreslås av energiexperten om byggnadens energiprestanda kan förbättras utan att försämra inomhusmiljön
- Referensvärden som gör det möjligt för konsumenter att bedöma byggnadens energiprestanda och att jämföra med andra byggnader

”Kostnadseffektiva åtgärder”

- Åtgärdernas inverkan på energianvändningen
- Investeringens livslängd
- Antagen energiprisutveckling
- Antagen kalkylränta
- Kostnadsändringar för drift och underhåll m.m.

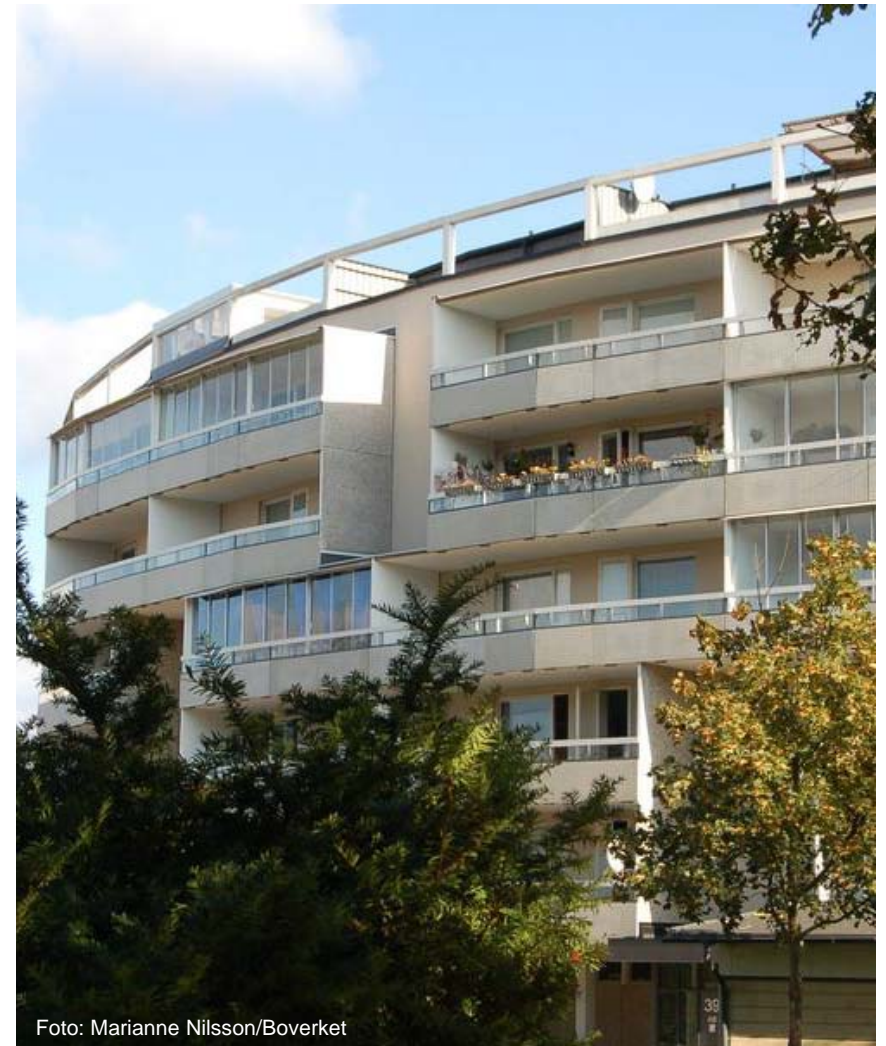
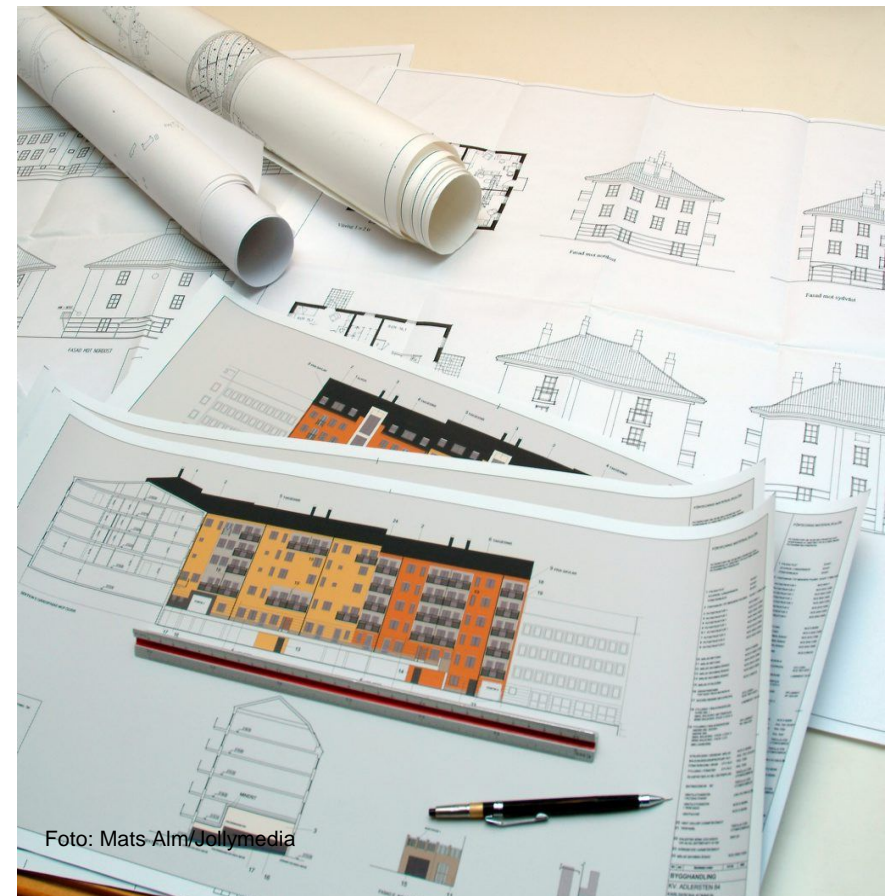


Foto: Marianne Nilsson/Boverket

Löpande information om energideklarationen

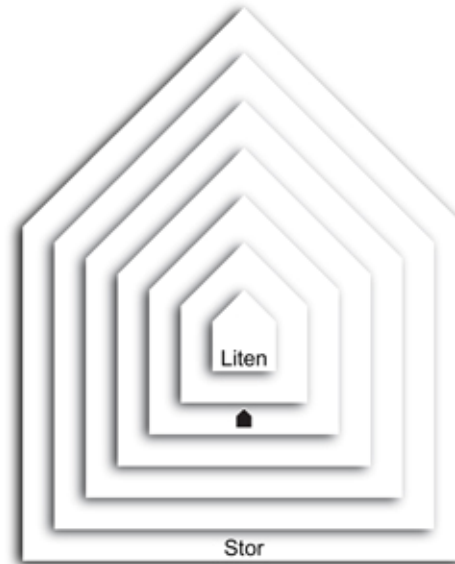


Gå in på Boverkets webbsida
www.boverket.se/energideklaration





Husets energianvändning




Energideklaration för Bygatan 18, Gammelboda.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 70 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-04-28 av:
Eva Olofsson, Energica AB





Husets energianvändning



Energideklaration för Bygatan 18, Gammeböda.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 70 kWh/m².
- Liknande hus 120-160 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
- Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.
- Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-12 av:
Eva Olofsson, Energica AB

