

Ärendenummer

Person-/organisationsnummer

Denna blankett skickas till länsstyrelsen.

Läs bifogad information innan du fyller i blanketten

Jag/vi har erhållit lagfart för fastighet(er) i rubricerat ärende och anhåller om att bidrag fortsättningsvis skall betalas ut till mig/oss.

Fastighetsbeteckning

Ange följande uppgifter med kodbeteckning (ett alternativ i varje fält)

Upplåtelseform	<input type="text"/>	Hyresrätt (H), Bostadsrätt (B).
Ägarklass	<input type="text"/>	Fysisk person, flerbostadshusfastighet (FYPF), Aktiebolag (AB), Allmännyttigt bostadsföretag (ALLM), Bostadsrättsförening (BRF), Handelsbolag (HB), Kommanditbolag (KB), Primärkommun (KOMN), Kooperativ hyresrätt(KOOP), Landstingskommun (LAND), Studentbostadsföretag (STUD), Annan ägarklass (ANAG).

HUSETS ANVÄNDNINGSSÄTT (ange med kryss) lägenheterna ska användas som permanentbostäder annat:

① Av bostadsrättsförening upptagna lån för ny-/ombyggnad kr

② **BIDRAGSMOTTAGARE**

Namn

Adress

Postnr Postadress

Person-/organisationsnr

Bankkonto (inkl clearingnr)

Bankgironummer

Postgironummer

Telefonnummer

③ **BETALNINGSMOTTAGARE**

Namn

Adress

Postnr Postadress

④ **MEDDELANDE TILL KONTOHAVARE**

Jag/Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna begäran med tillhörande bilagor är sanningsenliga. Jag/Vi förbinder mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i bilaga till denna blankett (BI 1101 bilaga), samt av länsstyrelsen uppställda villkor för beslutet.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

⑤ Ansökan skall vara underskriven av samtliga lagfarna ägare eller av befullmäktigat ombud. Ansökan skall lämnas till länsstyrelsen i det län där fastigheten finns.

Bilaga till

blanketten ”Särskild begäran om utbetalning”



Blankett 1101 används vid begäran om övertagande av bidrag som beviljats enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention s.k. räntebidrag.

Länsstyrelsen kan lämna ytterligare information om bidraget.

Om ett hus, för vilket räntebidrag har beviljats, överläts kan även den nya ägaren få räntebidrag.

För att räntebidrag skall betalas ut till den nya ägaren krävs normalt att denne hos inskrivningsmyndigheten är antecknad som fastighetsägare eller tomträtthavare. Om huset står på ofri grund, så betalas bidraget ut till husägaren/husägarna.

Vid ägarbyte skall den nya ägaren lämna in en särskild begäran om utbetalning till länsstyrelsen.

Till begäran om utbetalning skall i förekommande fall fogas följande handlingar:

- Fullmakt, registreringsbevis (högst ett år gammalt) eller protokollsutdrag (i original eller bestyrkt kopia) som styrker att du är behörig att företräda bidragstagaren.
- För bostadsrättshus: Bestyrkt kopia av lånehandling som avser lån som tagits upp för att finansiera projektet.

Så här fyller du i blanketten

1. Om din begäran om utbetalning gäller bidrag till en bostadsrättsförening, ska du uppge hur stora lån föreningen tagit upp för att finansiera projektet. Bidraget beräknas efter reglerna för hyres- och bostadsrättshus på ett bidragsunderlag upp till lånesumman. Är bidragsunderlaget större än lånen beräknas bidraget för mellanskillnaden efter en lägre bidragsandel.

Om lån för ny- eller ombyggnaden ännu inte har tagits upp skall handlingen ges in till länsstyrelsen snarast möjligt efter beslutet om utbetalning.

2. Bidraget betalas ut till den som vid tidpunkten för utbetalningen är lagfaren ägare till fastigheten eller inskriven som tomträtthavare. Om huset står på ofri grund, så betalas bidraget ut till husägaren/husägarna.

På blanketten för begäran om utbetalning under rubriken bidragsmottagare ska du ange till vem bidraget ska betalas ut. Om det finns flera ägare så kan du välja om bidraget ska betalas ut till en av ägarna eller till samtliga ägare fördelat efter ägd andel av fastigheten.

- Vill du att bidraget ska betalas ut till en av ägarna fyller du i ägarens namn, person- eller organisationsnummer, adress och kontonummer på blanketten. Övriga ägare (med person- eller organisationsnummer) ska då redovisas i en bilaga.
- Vill du att bidraget ska fördelas efter ägd andel redovisar du samtliga ägares namn, person- eller organisationsnummer och kontonummer i en bilaga.

Efter överenskommelse med din kreditgivare kan bidraget även sättas in på dess bankgiro eller postgirokonto. Då bör du ange ditt eget bankkontonummer eller annat identifikationsnummer under punkt 4.

3. Om du väljer att få bidraget utbetalt kontant via utbetalningskort kan du här ange om pengarna skall skickas till någon annan person än bidragsmottagaren. I så fall får bidragsmottagaren avspecifikationen samtidigt som pengarna sänds till betalningsmottagaren.

4. Här kan du ange om du önskar ett särskilt meddelande på utbetalningsavin till bankgirokontohavare eller postgirokontohavaren, t.ex. bankkontonummer eller annan identifiering.

5. I de fall fastigheten upplåtits med tomträtt skall samtliga tomt rättshavare underteckna ansökan. Om bidrag har beviljats för ny- eller ombyggnad av hus som inte ägs av fastighetsägaren eller tomträttshavaren skall ansökan skrivas under av samtliga husägare.

Villkor för stödet

Genom att underteckna den särskilda begäran om utbetalning förbinder sig bidragsmottagaren

- att inte till annan överlåta, pantförskriva eller på annat sätt överföra den rätt till räntebidrag som bidragsbeslutet innebär. Bidragsmottagaren förbinder sig dessutom att vid överlåtelse av huset se till att den nye ägaren lämnar motsvarande förbindelse såvitt avser rätten till räntebidrag. Överlåtelse eller pantförskrivning av bidrag får dock ske till förmån för sådan långgivare som står under Finansinspektionens tillsyn, för hela eller delar av tid som låneavtalet eller låneavtalen gäller.
- att om det under bidragstiden inträffar någon ändring av betydelse för rätten till räntebidrag, genast lämna länsstyrelsen uppgift om detta,

- att om bidragsmottagaren är bostadsrättsförening i god tid anmäla till länsstyrelsen minskningar av föreningens lån utöver vad som följer av en normal amortering av lånen,
- att inte göra avdrag för ingående mervärdeskatt för de åtgärder till vilka investeringsbidrag lämnats,
- att under en tid av tio år, räknat från den dag då statligt investeringsbidrag betalats ut, inte använda de utrymmen som bidraget avser för annat ändamål än som förutsattes när bidraget beviljades och inte heller under denna tid överlåta det hus eller den anläggning som innehåller dessa utrymmen till någon som avser att använda utrymmena för annat ändamål.

Bidragsmottagaren är skyldig att godta de ändringar i fråga om räntebidrag som regeringen föreskriver.

Utbetalning

Bidrag betalas ut kvartalsvis i efterskott och är skattepliktigt.

När det totala räntebidraget vid aviseringstillfället understiger 500 kronor upphör bidraget.

Bidrag lämnas inte för tid då det eller de hus som bidraget avser ingår i ett konkursbo.

Återkallelse av beslutet

Beslut om bidrag kan återkallas, helt eller delvis, om

- projektet när det färdigställts inte uppfyller de förutsättningar som låg till grund för beslutet,
- det senare görs sådana ändringar i fråga om fastighetens eller byggnadens användningssätt som innebär att förutsättningarna inte längre är uppfyllda eller
- bidragstagaren genom överlåtelse, pantsättning eller på annat sätt överfört rätten till bidrag på annan i strid med vad som ovan anges under "Villkor för stödet".

Återkrav av bidrag

Utbetalt bidrag kan återkrävas, helt eller delvis:

- Om bidragsberättigande utrymmen i huset helt eller delvis används för annat ändamål än som förutsattes när bidraget beviljades. Detta gäller t.ex. om man omvandlar bostadslägenheter till kontor, barnstuga, turistlägenheter eller andra former av fritidsboende.
- Om mottagaren av bidraget genom oriktiga uppgifter eller på något annat sätt har orsakat att bidrag har lämnats felaktigt eller med för högt belopp, eller
- Om bidrag i något annat fall lämnats felaktigt eller med för högt belopp och bidragsmottagaren skäligen borde ha insett detta.

