

om bostadsanpassningsbidrag

Till

Kommunernas BAB-handläggare, arbetsterapeuter på vårdcentraler, arbetsterapin på centralsjukhus och hjälpmedelscentraler

Utgivningsdag

2010-05-27

Mer information

Johan Kjellberg, jurist
tfn. 0455-35 32 04

Cecilia Lindström Johnsson, jurist
tfn. 0455-35 30 28

BAB-meddelandet

Syftet med Boverkets BAB-meddelande är att informera om bostadsanpassningsbidraget. Meddelandet skickas till kommuner, vårdcentraler, centralsjukhus och hjälpmedelscentraler. BAB-meddelandet publiceras också på Boverkets webbplats.

Boverket, Box 534
371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18,
Tel: 0455-35 30 00.
Fax: 0455-35 31 00
E-post: registraturen@boverket.se

Regeringsrättsdomar om bostadsanpassningsbidrag

Regeringsrätten har den 6 maj 2010 kommit med två praxisavgöranden om vad som kan räknas som anpassning av en bostads fasta funktioner. Genom domarna har bostadsanpassningsbidrag beviljats till spisvakt respektive framdragningsledning för el och vatten med mera till en tvättmaskin i en hyreslägenhet.

Nedan följer en kort sammanfattning av kommunens, länsrättens och kammarrättens avgöranden i respektive mål. Därefter följer skälen för Regeringsrättens avgörande i sin helhet.

Regeringsrättens dom om framdragningsledning för el och vatten med mera för installation av tvättmaskin

Kommunen

En kvinna boende i en hyreslägenhet ansökte om bostadsanpassningsbidrag till installationskostnader för en tvättmaskin bestående av framdragningsledning för vatten och el samt uppförande av en duschvägg.

Kommunen avslag på ansökan. Motiveringen var att bidrag inte kan utgå för lösa inventarier. Tvättmaskiner har i tidigare praxis betraktats såsom lösa inventarier och installation av tvättmaskin är att betrakta som en del av tvättmaskinen, vilket innebär att bostadsanpassningsbidrag inte heller kan utgå för själva installationen.

Länsrätten

Kommunens beslut överklagades och länsrätten avslag på överklagandet med motiveringen att aktuell framdragningsledning för el och vatten för tvättmaskin var att bedömas som en del av tvättmaskinen och därmed kunde bostadsanpassningsbidrag inte utgå trots att installationen i form av framdragningsledning för vatten och el inte kunde tas med vid en flytt från bostaden.

Kammarrätten

Länsrättens dom överklagades och kammarrätten ändrade inte domen och avslag därför på överklagandet.



Regeringsrätten

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Löst inventarium och fast funktion

Genom införandet av uttrycket fasta funktioner är enligt förarbetena avsett att markeras att lösa inventarier som t.ex. vissa tekniska hjälpmedel inte ger rätt till bostadsanpassningsbidrag. I förarbetena lämnas en allmän vägledning för vad som ska bedömas som fast funktion eller löst inventarium. Fasta funktioner är sådana föremål som utgör en del av bostaden och som normalt inte tas från bostaden vid en flyttning. Lösa inventarier är i konsekvens med detta sådana föremål som, även om de är fast anbringade i bostaden, vanligtvis tas med vid en flyttning från bostaden. I övrigt överlämnas till beslutande myndigheter att i varje enskilt fall bedöma var gränsen går mellan fasta funktioner och lösa inventarium (prop. 1992/93:58 s. 17).

Frågan i målet är om framdraging av ledningar m.m. för tvättmaskin i en hyreslägenhet kan anses som en åtgärd för anpassning av bostadens fasta funktioner för vilken bostadsanpassningsbidrag kan utgå.

Enligt Boverket bör avgörande för den frågan vara att åtgärder för installation av tvättmaskinen ska anses som en del av tvättmaskinen och därmed betraktas som ett löst inventarium.

Ledningar är en fast funktion

Regeringsrätten kan instämma i att själva tvättmaskinen i förevarande fall inte torde vara att betrakta som en fast funktion. Det sökta bidraget avser emellertid inte tvättmaskinen som sådan utan framdraging av ledningar för vatten och el samt uppförande av en duschvägg. Det är alltså frågan om permanenta installationer som tveklöst utgör en del av bostaden och som inte tas från denna från bostaden vid en flyttning. Enbart det förhållandet att åtgärderna är betingade av installation av ett löst inventarium leder enligt Regeringsrättens mening inte till slutsatsen att rätt till bostadsanpassningsbidrag är utesluten. De aktuella åtgärderna får därmed anses avse sådan anpassning av fasta funktioner i bostaden för vilka bostadsanpassningsbidrag kan lämnas. För att bostadsanpassningsbidrag ska utgå till N.N. krävs också att åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för henne. Av utredningen framgår att N.N. är gravt synskadad och har balanssvårigheter på grund av en neurologisk sjukdom. Hon går med rullator och har ingen möjlighet att använda den gemensamma tvättstugan i huset. Åtgärder som gör det möjligt för N.N. att ha en tvättmaskin i sin lägenhet får därmed anses vara nödvändiga för att hennes bostad ska vara ändamålsenlig för henne. N.N. är därför berättigad till bostadsanpassningsbidrag för de aktuella installationerna.

Vill du ta del av domen i sin helhet kan du göra detta genom att göra en beställning på Regeringsrättens webbplats. Mål nr 6745-09.



Regeringsrättens dom om spisvakt

Kommunen

En man ansökte om bostadsanpassningsbidrag för spisvakt. Kommunen avslog ansökan med motiveringen att spisvakt inte är bidragsberättigande.

Länsrätten

Länsrätten ansåg att en spisvakt kan jämföras med takarmatur i kök och som i praxis bedömts som fasta funktioner och som inte vanligen tas med vid flytt, samt att en spisvakt rimligen bör installeras av en elektriker och att den normalt sett inte tas med vid en flyttning. Länsrätten ansåg därmed att utredningen inte gav stöd för att en spisvakt utgör ett löst inventarium och att kommunen därför inte hade haft fog för att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag på den grunden. Slutligen konstaterade länsrätten att behovet av spisvakt var visat och biföll därför överklagandet och beviljade mannen bostadsanpassningsbidrag för spisvakt.

Kammarrätten

Kammarrätten upphävde länsrättens dom och fastställde kommunens beslut att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för spisvakt. Kammarrätten motiverade sitt beslut med att för att bostadsanpassningsbidrag ska lämnas krävs att det är en anpassning av bostadens fasta funktioner och att en spisvakt får anses vara ett löst inventarium.

Regeringsrätten

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Löst inventarium och fast funktion

Genom införandet av uttrycket fasta funktioner är enligt förarbetena avsett att markeras att lösa inventarier som t.ex. vissa tekniska hjälpmedel inte ger rätt till bostadsanpassningsbidrag. I förarbetena lämnas en allmän vägledning för vad som ska bedömas som fast funktion eller löst inventarium. Fasta funktioner är sådana föremål som utgör en del av bostaden och som normalt inte tas från bostaden vid en flyttning. Lösa inventarier är i konsekvens med detta sådana föremål som, även om de är fast anbringade i bostaden, vanligtvis tas med vid en flyttning från bostaden. I övrigt överlämnas till beslutande myndigheter att i varje enskilt fall bedöma var gränsen går mellan fasta funktioner och lösa inventarier (prop. 1992/93:58 s. 17).

Frågan i målet är om en spisvakt kan anses som en åtgärd av bostadens fasta funktioner för vilken bostadsanpassningsbidrag kan utgå.

Spisvakt är en fast funktion

En spis får anses utgöra en sådan fast funktion som avses i 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. Av utredningen i målet framgår att det finns olika anslutningssätt avseende såväl spisar som spisvakter. I vissa fall krävs en fast installation medan anslutningen i andra fall kan ske på enklare sätt. Enligt Regeringsrättens mening får spisvakt under alla förhållanden utgöra ett komplement till spisen. Det saknar



därmed betydelse på vilket sätt spisvakten ansluts. Bostadsanpassningsbidrag kan således lämnas till spisvakt eftersom det är fråga om en åtgärd för anpassning av en fast funktion i bostaden. För att bostadsanpassningsbidrag ska utgå till N.N. krävs också att åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för honom. Utredningen i målet ger vid handen att så är fallet. Överklagandet ska därför bifallas.

N.N:s yrkande om ersättning för kostnader i målet kan inte lagligen bifallas och ska därför avslås.

Vill du ta del av domen i sin helhet kan du göra detta genom att göra en beställning på Regeringsrättens webbplats. Mål nr 3810-09.

