

2024-03-28  
Boverket dnr 29/2022

## **Byggföretagens yttrande avseende Extra remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö (dnr 29/2022)**

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar cirka 4 000 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Byggföretagen har tagit del av rubricerade remisser och vill framföra nedanstående synpunkter.

### **Allmänt**

Boverket har utsänt ett nytt remissunderlag bestående av justeringar som har gjorts med anledning av tidigare inkomna remissynpunkter och nya överväganden avseende föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Byggföretagen har i föregående remiss inkommit med konstruktiva synpunkter och kommentarer avseende såväl den nya regelmodellen och vilka förutsättningar att tillämpas på ett bra sätt, och den nya föreskriftens innehåll. Byggföretagen konstaterar att vissa synpunkter beaktats, men att flertalet kvarstår. Här upprepas dock inte synpunkter som framförts kring de delar som inte finns med i rubricerad remiss.

Sammanfattningsvis ser Byggföretagen att den föreslagna nya regelmodellen och de förändringar som denna regelmodell skulle kunna medföra som ett steg i rätt riktning mot ett förenklat och konsekvent regelverk, och är positiva till att regelverket omformuleras på ett sådant sätt att branschen ges ett ökat ansvar för kvaliteten på det byggda och att möjligheterna till innovation ökar.

Byggföretagen kan dock inte tillstyrka regelmodellen om inte ett antal tidigare invändningar hanteras, vilket inte gjorts i denna extraremiss. Den part som formulerar ett krav behöver också säkerställa att det är möjligt att verifiera uppfyllandet av kravet, samt ge vägledning om hur kravets uppfyllande ska verifieras.

Utan verifieringsmetodik ser Byggföretagen uppenbara risker för att den nya regelmodellen kan leda till en ökad variation i vad som anses vara en godtagbar lösning mellan olika handläggare och kommuner, vilket kan komma att försvåra ett standardiserat och industriellt byggande och riskerar att driva byggkostnader och öka antalet tvister om kvalitet. Byggföretagens bedömning är att en

förutsättning för att den föreslagna nya regelmodellen ska få avsedd effekt - främja innovation och teknisk utveckling och därmed bidra till att effektivisera byggandet och ökad konkurrens – är att det etableras en funktion med uppgift att övervaka att likriktning av bedömningar uppnås och att motstridiga lokala särkrav inte tillämpas och, framför allt, *ges mandat att ge nationellt godkännande för verifieringsmetoder för såväl kvantitativa som kvalitativa funktionskrav.*

Byggföretagen är vidare starkt kritiska till att det förekommer höjda kravnivåer då det i uppdraget ingick att så inte skulle bli fallet. Boverket har i flertalet fall inte i sin konsekvensanalys kunnat påvisa kravskärpningar är motiverade.

## **Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö**

### **Mindre avvikelse**

I rubricerad remiss har ett tillägg gjorts i 1 kap., 3 §: Om mindre avvikelse enligt första stycket tillämpas ska skälen för detta dokumenteras i samband med den projektering som regleras 8 §.

Byggföretagen ser detta som en förbättring men ser att behovet av möjlighet till förhandsbesked kvarstår. Beslut som fattats i samband med ett startbesked ska heller inte kunna ändras i samband med ett slutbesked.

Byggföretagen tillstyrker förslaget att det ska ligga på byggherren att avgöra huruvida en mindre avvikelse från en föreskrift kan tillämpas medan byggnadsnämnden kan neka start- eller slutbesked om reglerna bedöms ha tillämpats felaktigt av byggherren och att byggnadsnämnden vid behov kan utöva tillsyn i efterhand, förutsatt att föreskriften kompletteras med att byggnadsnämnden är skyldig att skyndsamt lämna bindande förhandsbesked om byggherren begär det.

### **Kostnadsdrivande nya krav på dokumentation**

I Avdelning I, Övergripande bestämmelser, föreslås en punkt 19 a §, som säger att ”luftkvalitets-, fuktsäkerhets- och vattensäkerhetsdokumentation ska upprättas”. Ändringen innebär att man lagt till krav på vattensäkerhetsdokumentation.

Vad dokumentationen minst ska innehålla har dock minskats något, och tillämpningen har begränsats något.

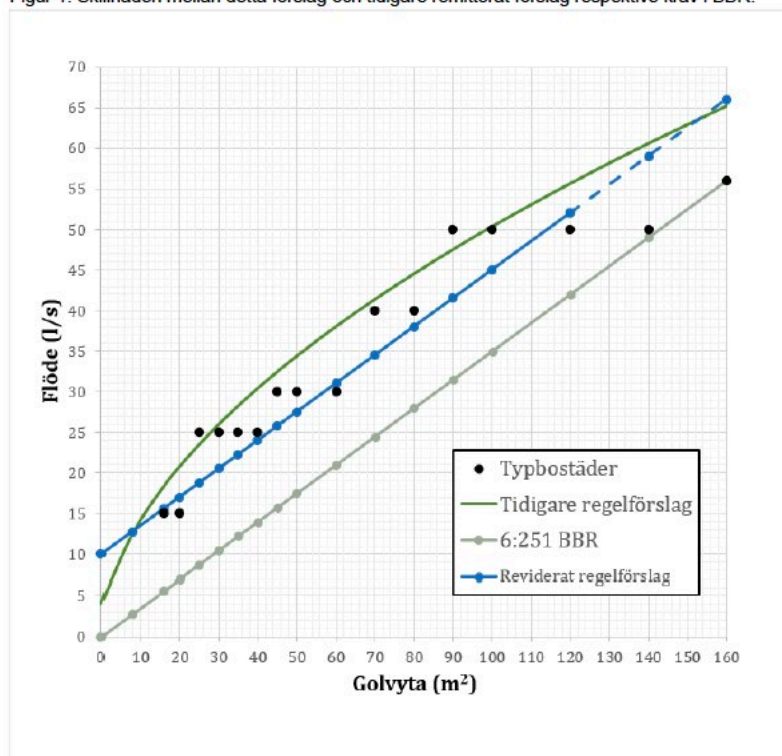
Byggföretagen ser positivt på de förenklingar som gjorts och samordningen med 1 kap. 8 b § "dokumentation av projektering". I grunden kvarstår dock tidigare framförd kritik. Ändringen innebär nya krav och nya uppgifter för byggherrarna, och med det reviderade förslaget tillkommer ytterligare dokumentation avseende vattensäkerhet. De nya kraven innebär kostnadsökningar som blir särskilt känbara för små och medelstora företag.

### Ny formel för tilluftsflöde innebär ny kravnivå som kan bli kostsam för mindre lägenheter

I Avdelning II, 3 kap., 7 § föreslås förändringar i form av att kravet på lägsta tilluftsflöde minskas och uttrycket förenklas, samt att undantaget fått en enklare formulering.

Byggföretagen ifrågasätter att remissinstansernas tidigare synpunkter inte i högre utsträckning beaktats i det reviderade förslaget. Även om luftflödena är mindre än i det ursprungliga förslaget innebär förändringen även fortsatt en kraftig ökning jämfört med nuvarande regelverk. Det framgår tydligt av Boverkets egen figur 1, sid 20.

Figur 1. Skillnaden mellan detta förslag och tidigare remitterat förslag respektive krav i BBR.



En analys från Svensk Byggtjänst visar att det nya förslaget innebär en ökning av luftflödet med 44 procent jämfört med nuvarande regelverk för en lägenhet på 65 kvm. För större bostadsstorlekar är det mindre, men fortfarande betydande, öknings av luftflödena.

Kravskärpningarna riskerar att leda till betydande kostnadsökningar och få negativa konsekvenser för såväl energianvändning som bullernivåer. Större aggregat och kanalisation kan leda till större schakt och fläktrum. Det innebär i sin tur också ökad materialåtgången, vilket i sig innebär en negativ klimatpåverkan.

Byggföretagen ifrågasätter Boverkets resonemang att detta inte skulle innebära en kravskärpning. Den tydliga bild som ges av medlemsföretagen är att detta innebär en påtaglig förändring av regelverket. Byggföretagen är därför fortsatt

skarpt kritiska till förslaget. Konsekvensanalysen av förändrade kravnivåer måste förhålla sig till att det rör sig om en kraftig regelskärpning.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Anna Broman, näringspolitisk expert, [anna.broman@byggforetagen.se](mailto:anna.broman@byggforetagen.se) alt. 072-708 58 62.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd  
Verkställande direktör