

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024-02-09
Myndighet/Organisation/Företag	Umeå kommun
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	bygglov@umea.se
Kontaktperson (namn)	Michael Gunnarsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
1	3		Umeå kommun anser att kravet på dokumentation är otydligt. Samt att det även är otydligt vem som har sista ordet mellan byggnadsnämnd och byggherre vid olika bedömning av mindre avvikelser från föreskrift. Umeå kommun anser att samtliga mindre avvikelser tydligt ska dokumenteras i ett separat dokument. Detta för att förenkla nämndernas möjlighet till att bedöma om byggherren har tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelser på ett korrekt sätt. I annat fall finns det risk att en handling där det finns en notering om mindre avvikelser inte lämnas in eller att noteringen missas, vilket i sin tur försvårar nämndens möjlighet att göra denna bedömning.
2	1		Begreppet långsiktig användning utgår enligt det omarbetade förslaget för hur en bostad ska utformas och dimensioneras. En bostad bör vara utformad för att den ska kunna användas i olika skeenden i livet. Genom att plocka bort att kravet på den långsiktiga användningen ser vi en risk i att bostäder kan utformas på ett sätt som inte gynnar det långsiktiga boendet.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.