

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostädernas lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024-03-28
Myndighet/Organisation/Företag	Sollentuna kommun, Samhällsbyggnadsnämnden
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	shbn@sollentuna.se
Kontaktperson (namn)	Ylva Forslin, Ronny Nyholm

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
1	3		<p>I kap.3 1.3 skriver Boverket att Byggnadsnämnden, BN, inte bör ta ett särskilt beslut om mindre avvikelser. Men att avvikelserna ska dokumenteras för att uppmärksamma BN på att byggherren, BH, har tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelse. Undantaget är mindre avvikelser från utformningskraven, där BN i bygglovet ska fatta beslut om mindre avvikelse från utformningskraven medges och utifrån vilka skäl.</p> <p>Sollentuna kommun anser att det är positivt att kommunen fortsatt ska besluta om mindre avvikelse från utformningskraven. Vad gäller övriga krav bedömer kommunen däremot att det finns en påtaglig risk att avvikelser inte alltid uppmärksammas av BN. Det finns inga krav på <i>hur</i> avvikelser ska dokumenteras inför startbesked. Boverket bör förtydliga var och hur avvikelser ska dokumenteras.</p> <p>Det kan också medföra ytterligare risk för svåra diskussioner och situationer mellan BN och BH om t ex BN anser att det finns en avvikelse som inte har dokumenterats och lyfter detta på tekniskt samråd. Vidare framgår det heller inte hur BN ska agera om BN inte bedömer att det är en liten avvikelse som BH har redovisat.</p> <p>Viss vägledning ges i kap 4, författningskommentarerna, där det framgår att "Om byggherren tillämpar regeln om mindre avvikelse felaktigt kan byggnadsnämnden, liksom vad gäller andra byggregler, kräva komplettering, ytterst neka startbesked eller slutbesked och ingripa genom tillsyn."</p> <p>Men för att göra det krävs att BN gör en bedömning av om regeln om mindre avvikelse har tillämpats felaktigt eller inte. Dvs en bedömning om avvikelserna medges. Men Boverket anger också i författningskommentarerna att BN endast ska kräva in dokumentation och att det är BH och inte BN som ska <i>avgöra</i> om avvikelserna är lämpliga.</p> <p>Sollentuna kommun önskar därför framföra att det fortfarande är otydligt vem som ska bedöma om mindre avvikelse från föreskrift går att medge, dvs vem som har sista ordet mellan byggnadsnämnd och byggherre vid olika bedömning av mindre avvikelse från föreskrift.</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.