

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

| | |
|---|--------------------------------|
| Datum | 2024-04-03 |
| Myndighet/Organisation/Företag | Länsstyrelsen i Jönköpings län |
| E-postadress (myndighet/organisation/företag) | Jonkoping@lansstyrelsen.se |
| Kontaktperson (namn) | Carl-Magnus Pehrsson |

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

| Kapitel | Paragraf | Konsekvenser (sida) | Er kommentar/motivering |
|---------|----------|---------------------|---|
| 1 kap. | 3 § | Avsnitt 3.1 | <p>Utifrån förslaget tydliggörs byggherrens ansvar att uppfylla kraven i författningen och bedöma om en mindre avvikelse från en föreskrift är lämplig, då texten om att byggnadsnämnden ska lämna medgivande tas bort. Kommunens byggnadsnämnd har dock möjlighet att neka start- eller slutbesked om regelverket inte anses uppfyllas och vid behov utöva tillsyn i efterhand.</p> <p>För att underlätta hanteringen av mindre avvikelse anser Länsstyrelsen att allmän vägledning inom sakområdet behöver tas fram av Boverket med exemplifiering och förtydligande.</p> <p>Otydligheter i tillämpningen riskerar att medföra ökat antal fördröjda och fördyrade projekt. Det kan också leda till ökat antal tillsynsärenden och överklaganden hos överprövande myndigheter.</p> <p>Länsstyrelsen anser att innebörden av tredje punkten "om det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt" bör förtydligas genom exemplifiering då den kan uppfattas som otydlig.</p> <p>Länsstyrelsen anser att samtliga avvikelser tydligt behöver dokumenteras i ett separat dokument, till exempel som bilaga. Det är inte tillräckligt att noteringar görs i handlingar, då risken är stor att det inte uppmärksammas genom hela processen från projektering till slutbesked och ibruktagande.</p> |
| 2 kap. | 1 § | | <p>Utifrån att kravet på långsiktigt användbara bostäder försvinner finns en risk med allmän sämre standard och boendekvalitet och att bostäderna inte fungerar för långsiktigt bruk.</p> |
| | 5 § | | <p>Då det inte finns något krav på 25 meter till tvättstuga utan endast att utrymmet ska finnas i bostädernas närhet bör det tydliggöras att det ska vara tillgängligt och säkert att ta sig till utrymmet. (Till exempel bör inte vägar korsas).</p> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.