



Boverket
remiss@boverket.se

Begäran om yttrande över extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Er beteckning: 2478/23

Sammanfattande synpunkter på föreskriften

Synpunkter kvarstår från länsstyrelsens förra yttrande. Se även sammanfattande synpunkter på föreskriften i Begäran om yttrande över extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall.

Synpunkter på denna föreskrift

3.2 Dimensionering och utformning av bostäder

”I Boverkets omarbetade förslag till 2 kap. 1 § anges att utformningen och dimensioneringen av en bostad ska göras med hänsyn till bostadens storlek, det antal boende som den är avsedd för, behovet av att skilja av utrymmen för bostadsfunktioner till rum samt den inredning och utrustning som behövs. Begreppet långsiktig användning utgår.”

Länsstyrelsen invänder mot att bostadens funktioner enbart beskrivs i tekniskt mätbara termer. En god bostad behöver för sin långsiktiga användning ta sikte på generella kvalitéer som rumshöjd, dagsljus, utsikt, avskildhet, överblickbarhet, trygghet och andra sociala och psykologiska faktorer anpassat olika boendegrupper. Bestämmelsen *inredning och utrustning som behövs* är för vag och bör specificeras inredning och utrustning för personhygien, matlagning och förvaring. Entréutrymme med plats för ytterkläder är ett annat exempel som behöver anges.

3.4 Utrymme för förvaring

I det tidigare remitterade förslaget beskrivs även konsekvenser av att reglerna inte längre har krav på inredning för förvaring. De konsekvenserna kvarstår eftersom Boverkets förslag inte ändras jämfört med det tidigare remitterade förslaget i det avseendet.

Länsstyrelsen ser stora brister i denna del av förslaget. Att Boverket inte utvecklar krav i PBF är en generell brist. Risken är uppenbar att kraven blir öppna för en negativ tolkning, eller ”glöms” bort. Det

gäller i synnerhet krav om bostadskomplement, där det saknas uppgifter på vilka bostadskomplement som avses och vilka utrymmen dessa tar. Det saknas även bestämmelser om driftutrymmen som avfallsutrymmen eller avfallshantering i bostadslägenheten.

4 Författningskommentarer

1 kap. Övergripande bestämmelser

Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning

3 §

”Ansvaret för om en mindre avvikelse är lämplig faller på byggherren. Om byggherren däremot tillämpar regeln om mindre avvikelse felaktigt kan byggnadsnämnden, liksom vad gäller andra byggregler, kräva komplettering, ytterst neka startbesked eller slutbesked och ingripa genom tillsyn.”

Länsstyrelsen ser detta som en felaktig utgångspunkt. I stället behöver den omvända ordningen gälla att det är byggnadsnämnden som beslutar om ev avsteg från reglerna.

2 kap. Utformningskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader

”Hänsyn till den inredning och utrustning som behövs, enligt punkt 4, syftar till att säkerställa att det finns tillräckligt med plats för såväl fast som lös inredning och utrustning.”

Att förslaget anger att det endast ska finnas *plats* för köksinredning och förvaring kan uppfattas att inredning och utrustning inte behövs, vilket leder till otydlighet.

Länsstyrelsen avstyrker förslaget med motivering

Beslutande

Yttrandet har beslutats av länsarkitekt Cecilia Engström med bygglovsarkitekt Dag Rundegren som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.