

Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

## Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostädernas lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024-04-05
Myndighet/Organisation/Företag	Funktionsrätt Sverige
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	tor.gustafsson@funktionsratt.se
Kontaktperson (namn)	Tor Gustafsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
3	2	9-10	<p>Boverket redogör för de risker som uppmärksammas av Funktionsrätt Sverige och en lång rad andra remissinstanser när det gäller utformningen av bostäder i stort sett helt utan tydliga kvadratmetergränser.</p> <p>Eftersom Boverket fortsätter att gå fram med samma grundläggande regelmodell med ett minimum av måttangivelser måste vi avstyrka förslaget i sin helhet.</p> <p>De flesta av de argument som framförts av oss och andra aktörer i remissvaren – t ex att förändringen medför ökad otydlighet och risk för ökad ojämlikhet över landet när det gäller bedömningar i olika kommuner – avfärdas utan att i någon större utsträckning diskuteras i sak. I vårt remissvar är vi tydliga med att vi ser stora risker med att ökad flexibilitet utifrån den nya regelmodellen riskerar att gå ut över tillgänglighet och säkerhet i boendet. <b>Här saknar vi helt och hållet en konsekvensanalys utifrån ett rättighetsperspektiv.</b></p>

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
3	3	Studentbostäder s 11-12	<p>Boverket vill införa en definition av studentbostad och skriva in i regelverket att det vid utformning av studentbostaden får vägas in att den enskilde studerande använder bostaden under en avgränsad tid. Man klargör att detta möjliggör att en sådan bostad kan ha mindre area, och att inredningen och utrustningen kan dimensioneras något mindre än i motsvarande bostäder som inte är studentbostäder.</p> <p>Vi avstyrker detta förslag.</p> <p>Att införa möjligheten till en mindre dimensionering av studentbostäder jämfört med idag har, på goda grunder, avvisats i tidigare rapporter från Boverket. Boverket har själva konstaterat att byggherrar sällan utnyttjar behovet av att möjligheten att bygga studentbostäder med så liten area som idag är tillåtet, varför det är svårt att se behovet av ytterligare sänkningar när det gäller storlekskrav.<sup>1</sup> Redan idag är det möjligt att bygga en studentbostad på bara 15,5 kvadratmeter – en storlek som redan utestänger ett stort antal studenter med funktionsnedsättning.</p> <p>Funktionsrätt Sverige har i två skrivelser till Boverket hösten 2023 avstyrkt inriktningen i uppdraget från regeringen om lättnader i byggregler för studentbostäder.</p> <p>Vi menar att staten behöver säkerställa en jämlik tillgång på studentbostäder för alla studenter - studentbostäder som fungerar för alla oavsett behov och som är ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbara över tid. Att tillåta studentbostäder att utformas med ytterligare sänkt standard och sämre tillgänglighet är kortsiktigt och kommer att bidra till ökad ojämlikhet. Studenter med funktionsnedsättning kommer att utestängas från ännu fler studentboenden än idag. Vi tycker därför inte att förslaget ligger i linje med Sveriges åtaganden enligt Funktionsrättskonventionen, att respektera allas rätt att leva självständigt och delta fullt ut i samhällsgemenskapen på lika villkor som andra.</p> <p>För en fördjupad argumentation gällande uppdraget om lättnader i byggkraven på studentbostäder vill vi hänvisa till följande skrivelse från Funktionsrätt Sverige till Boverket hösten 2023: <a href="#">Inspel angående uppdraget till Boverket om lättnader av byggkraven för studentbostäder</a></p>

<sup>1</sup> 4Tillgänglighet i studentbostäder, 2016, Boverket, s 19

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.