



KOMMUN

## Tjänsteskrivelse

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

**Stadsbyggnadskontoret**  
Bygglövsavdelningen

Till Byggnadsnämnden  
inför nämndens sammanträde

**Handläggare**  
XXXXXX

## Beslut om åtgärdsföreläggande

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ”namn/bolag/förening”, ”personnummer/organisationsnummer”, i egenskap av ”byggherre i ärende dnr X/ägare/nyttjanderättshavare/väghållare/kontrollansvarig i ärende dnr X/sakkunnig i ärende dnr X/huvudman för en allmän plats” ”till/för/på” fastigheten ”fastighetsbeteckning” med adress ”adress” att ”senast år-mån-dag/inom X månader från det att beslutet delgetts/inom X månader från det att beslutet fått laga kraft” vidta ”åtgärden”...på ”fastigheten/tomten/byggnaden...” som framgår av bifogad situationsplan enligt följande.

1. ...
2. ...
3. ...

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om ”belopp” ifall åtgärderna inte har utförts senast inom ”X månader från det att beslutet delgetts/X månader från det att beslutet fått laga kraft”.

### Uppllysning

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Övrig uppllysning...

## Bakgrund/Ärendebeskrivning

### Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: XXXX  
Fastighetsadress: XXXX  
Adressat: XXXX  
Adressatens adress: XXXX

### Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den ”dag/månad/år”...”uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök på att...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

#### Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, ”fastighetsbeteckning/adress” den ”dag/månad/år” konstaterades att...

Närmare om överträdelsen...

#### Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den ”dag/månad/år” till ”byggherren /ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/kontrollansvarig/sakkunnig/huvudman för den allmänna platsen”.

”Byggherren/Ägaren/Nyttjanderättshavaren/Väghållaren/Kontrollansvarig/Sakkunnig/Huvud man för den allmänna platsen” förklarade den ”dag/månad/år” att...

”Byggherren/Ägaren/Nyttjanderättshavaren/Väghållaren/Kontrollansvarig/Sakkunnig/Huvud man för den allmänna platsen” underrättades den ”dag/månad/år” inför tillsynsbesöket.

#### Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” beslutat om åtgärdsföreläggande som inte har följts.

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

## Motivering

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt [osv.]

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet [...]

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att [...]

Enligt 2 § VitesL ska ett vitesföreläggande vara riktat till [...]

Enligt 3 § VitesL ska, när vite föreläggs [...]

Enligt 4 § VitesL får vite föreläggas som löpande vite om överträdelse [...]

Andra tillämpliga bestämmelser som kan vara aktuella vid ett åtgärdsföreläggande...

## Skäl till beslut

### Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden X inte utförts.

Om en åtgärd inte vidtas och en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden förelägga om att åtgärden ska vidtas inom en viss tid (åtgärdsföreläggande).

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i en dom kommit fram till att... (MÖD 20XX-XX-XX mål nr P XXXX-XX).

Eftersom åtgärden enligt ”bestämmelsen” PBL skulle ha utförts men det inte har skett finns det skäl att genom ett åtgärdsföreläggande förelägga om att åtgärden ska utföras.

### Mot vem åtgärdsföreläggandet riktas

Ett åtgärdsföreläggande kan riktas mot en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats. I detta fall anser byggnadsnämnden att ett åtgärdsföreläggande ska riktas mot ”byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/kontrollansvarig/sakkunnig/huvudman för den allmänna platsen ”namn/bolag/förening” eftersom denne...

### Verkställighetsmedel

Byggnadsnämnden anser att åtgärdsföreläggandet ska förenas med vite.

Övriga verkställighetsmedel...

### Kommunikation

”Namn/bolag/förening” har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” bemött yttrandet, se bilaga X.

## Bilagor

”Sändlista”

”Situationsplan”

”Tjänsteanteckning och övrig dokumentation från tillsynsbesök”

”Inkomna yttranden”

”Andra bilagor av betydelse”

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

---

OBS: Till byggnadsnämndens beslut behöver det även finnas ytterligare information, exempelvis om expediering och delgivning, vem som fattat beslutet och anvisning om hur man överklagar.